



Dato	Tid	Område besøkt
25.04.2015	19.00 – 21.30	Garasjer, vaskeri, 3 lekeplasser
Møtetype	Vernerunde	
Styreleder	Jan Helge Maurtvedt	
Protokollfører	Jan Helge Maurtvedt	
Deltakere	Jan Helge Maurtvedt, Steinar Parelus, Bjørn Olav Larsen, Jack Skaftnes	
Distribusjon	Styret, vaskeriansvarlig, grøntansvarlig, nettsider	

HMS (Lekeapparater, Vaskeri, Tørkestativ, Garasjer, Parkeringsplasser, Klippere etc.)	
Fremlagt av:	
<p>Observasjoner 2016</p> <p>2016-05-15: Saker som er utbedret er streket over.</p>	<p>Tun 1 v Bølerbakken 9/11/13/15</p> <p>Oppf 1. Beskjæring av den store bjørka ikke utført siden sist. Bør tas helt ned. Avklares med naboer under dugnaden.</p> <p>Oppf 2. Benkene er planlagt beiset på dugnad 3. mai</p> <p>Oppf 5. Bakken har medført et lårhalsbrudd i løpet av vinteren. Det bør settes strøsand nærmere enn dagens posisjon.</p> <p>Oppf 6. Forholdet bør utbedres. Entreprenør for drenering kan avhjelpe med midlertidig nedsenking av nivået. Styret kan drøfte etablering av dypoppsamlere på noen sentrale steder i sameiet.</p> <p>18. Gelender på trapp opp til lekeskive virker litt løst. Bør utbedres.</p> <p>19. Dumphuske begynner å se litt slitt ut, bør få nye bjelker. Råte kan utvikle seg.</p> <p>Garasje 1 m gressklipper</p> <p>20. Garasjen mangler slukkeutstyr. Forholdet må utbedres.</p> <p>Tun 2 v Bølersletta 5/7/9</p> <p>21. Skrent ved Bølersletta 9 bør sikres for å unngå fallskader.</p> <p>22. Stikkbuske på fortauet foran Bølersletta 9 bør fjernes.</p> <p>Vaskeri</p> <p>Oppf 14. Rullen er forsøkt lagt ut på finn uten resultat. Sikringen ble nå koblet fra som strakstiltak. Skal fjernes helt.</p> <p>23. Vaskeriet mangler slukkeutstyr. Forholdet må utbedres.</p> <p>Tun 3 v Bølerbakken 1/3/5</p> <p>24. Ny pukk-grøft langs stikkvei bør utbedres i samråd med entreprenør for å unngå snubling og skader ved aking.</p> <p>25. Adkomst til Bølersletta 2A via usikret stige bør utbedres. Beboer varslet.</p> <p>Garasje 2 med stilas</p> <p>Oppf 17. Malesakene er ikke kastet, men pakket inn, bør kastes.</p>
<p>Observasjoner 2015</p> <p>2016-04-25: Saker som er utbedret er streket over.</p>	<p>Tun 1 v Bølerbakken 9/11/13/15</p> <p>1. Beskjæring av den store Bjørka ved Bølerbakken 13 er ønsket da den skygger for sola i Bølerbakken 11.</p> <p>2. Benkene bør beises.</p> <p>3. Knøkt sits på en av benkene.</p> <p>4. Strøkkassene står åpne, har skjedd at småbarn har fått fingrene i kløm.</p> <p>5. Mørkt og dårlig dekke i bakken mellom Bølerbakken 9 og 11 har medført en vrikket ankel.</p> <p>6. Søppelcontainerne til 11 står trangt mot bilene, mens til 9 står de på en platform av heller som er litt for liten – har medført bulk i biler.</p> <p>Garasje 1 m gressklipper</p> <p>7. Mangler luft i hjulet på gressklipperen</p> <p>8. Sikkerhetsinstruks og vedlikeholdsinstruks lå på bakken</p> <p>9. Hørselvern til gressklipper manglet</p> <p>Tun 2 v Bølersletta 5/7/9</p> <p>10. Flaggstanga flasser og lina har satt seg fast i toppen.</p> <p>11. Lekeplussutstyret bør skrapes og males.</p> <p>Vaskeri</p>



- ~~12. Takrennenedløp bak må poppes fast~~
- ~~13. Prisliste for vaskeri mangler~~
- ~~14. Klemfare på gammel rulle.~~

Tun 3 v Bølerbakken 1/3/5

- 15. Støttemur ved parkering må rettes opp. Tiltaket bør sees i sammenheng med drenering, rehabilitering av områder med tørkestativ og etablering av dyppopsamlere for søppel.

Garasje 2 med stilas

- ~~16. Stilas ser ok ut~~
- 17. Noe gamle malesaker som bør kastes

Bilder

18. Dumpuske – begynner å se slitt ut.



6. Søppelkasser kan være vanskelig å nå på ugunstig føre, og ruller ned mot biler og barn





Rustet sville under
utkraget
inngangsparti
Kringkollen 15

Styret bør vurdere
en samlet
tilstandsvurdering
av disse med
forslag til tiltak



25. Usikret stige
med litt for kort
plate med
«vippekant» utenfor
stigen.





13. Vaskeriinformasjon bør utbedres med priser og ny utforming



21. Skrent ved Bølersletta 9

Vernerunde 2016



Tyrikollen
BOLIGSAMEIE



Vernerunde 2016



Tyrikollen
BOLIGSAM EIE

Tiltaksliste

Nr	Beskrivelse	Ansvarlig	Prioritet/frist
1	Samtykke ved de som er berørt så kan treet felles. Grøntkomiteen.	Jack	
2	Beise benker	Styret	Mai 2016
5	Anskaffe sandkasse til adkomst ved Bølerbakken 9/11.	Styret	November 2016
6	Utbedre plassering søppelkasser midlertidig løsning med nedsenking av dagens nivå.	Beboere evt i samråd med TT- teknikk.	Snarest
18	Nye skruer monteres	Styret	Mai 2016
19	Dumphuske bør få nye bjelker (kan vente et år)	Styret	Mai 2017
20/23	Slukkeutstyr må anskaffes og installeres	Styret	Mai 2016
21	Skrent bør sikres, styret har varslet beboer	Beboer	Juni 2016
22	Stikkbuske fjernes, styret har varslet beboer	Beboer	Juni 2016
24	Grøft tildekkes med egnet materiale	Styret	Mai 2016
25	Stige og plate fjernes, varslet beboer	Styret	Snarest
17	Malesakene kastes	Jack	Snarest



1 Vedlegg 5: Sjekkliste for vernerunde Tyrikollen boligsameie

Dato for vernerunde: 26.4.2016

Sjekkpunkt	Kontr.	I orden JA	NEI, Forslag til tiltak
Porter Er portene inn til fellesareal i funksjonell stand?	x	x	Port ved BB7 bør utbedres permanent
Gangveier Er gangveiene på fellesarealer i funksjonell stand ?	x	x	BB1-3 Grøft bør overdekkes BB 9-11 Ny strøsandkasse
Er hekker langs gangveiene klippet slik at ferdsel er mulig ?	x	x	Stikkbuske ved BS9 Bør sjekkes senere i sesongen.
Er gangveiene opplyst tilstrekkelig ?	x	Nei	Styret har på plan å øke belysningen.
Parkeringsplasser/utkjøringer Er det oversiktlig ved inn og utkjøringer?	x	x	Styret har spilt inn ønske om fartsdump ved Bølersletta 5 til BYM
Garasje Er garasjen i funksjonell stand ?	x	X	
Gressklipper Er alle delene og ekstrautstyr til gressklipperen intakt ?	N/A		Er på service
Henger instruks for bruk og vedlikehold av gressklipper på veggen i garasjen?	x	X	
Vaskeri Er rommet i funksjonell stand ?	x	X	
Er alle maskinene i funksjonell stand ?	x	X	
Finnes det brannslukningsutstyr?	x	Nei	Forholdet må utbedres
Står trykkmåleren på grønt?	N/A		
Stillas Er sameiets stillas komplett og klart til utlån?	x	X	
Stiger Er sameiets stiger sikret på de ulike lagringsplassene ?	x	X	
Er sameiets stiger i funksjonell stand ?	x	X	
Lekeplasser Gå gjennom egen sjekkliste	x	X	
Mulig nye punkter fra andre sjekklister 30.03.2016: - Brannikkerhet o Branntillop o Slukningsapparater o Brannalarmer o Frie rømningsveier o Annet - Ei-sikkerhet o Tavlerom o Ledningsopplegg o Skjøteledninger o Annet - Avfallshåndtering - Orden og renhold - Vann og avløp	x	x	Tavlerom i vaskeri sjekket for smuss. Frie rømningsveier i vaskeri sjekket. Avfallshåndtering drøftet ved BB9/11.

Sjekklisten ble sist revidert av Jan Helge Maurtvedt 30.03.2016
Godkjent i styremøte 30.03.2016



6.1.D. Forskrift om sikkerhet ved lekeplassutstyr (PE ISBM 82-91057-23-0)

Formålet med forskriften er å redusere helseskader som følge av lekeplassutstyr. Det er viktig at lekeplassutstyret fungerer etter sin hensikt og ikke utgjør noen urimelig fare ved bruk. Forskriften viser til anerkjente normer eller standarder. I utgangspunktet vil utstyr som er produsert etter anerkjente normer, være i tråd med forskriftens krav. I en del tilfeller stiller imidlertid forskriften strengere krav enn normene. Se mer om sikkerhet som sikkerhetssoner, fallunderlag, ettersyn og vedlikehold i Sikkerhetsfakta nr. 9 utgitt av PE (nå DSB). Boligselskaper som har mange lekeplasser bør vurdere å delta på særskilt sikkerhetskurs.

2 Vedlegg 5B: Sjekkliste for lekeplasser og lekeplassutstyr

Kontrolldato: 25.04.2016

Spørsmål	Ja	Nei	N/a	Kommentar/Tiltak
Foretas rutinemessige tilsynsrunder?	X			
Er bakkeoverflaten godt drenert slik at vanddybder over 10 cm unngås?	X			
Er overflaten fri for glasskår?	X			
Har boligselskapet trygg akebakke (Oppbremsing uten farlige hindringer)?	X			
Er uteområdet fritt for stikkbusker og/eller giftige planter/busker?	X			
Er farlige skrenter/stup sikret?		X		Skrent ved BS9 bør sikres.
Er adkomstvei og uteplass tilfredsstillende måket og strødd på vinterstid?		X		Benbrudd ved BB9 i vinter.
Er det montert snøfangere på eventuelle skråtak over lekeområde/innnganger?			X	
Er ballmål godt festet og uten løse elementer (nett, skruer)			X	
Er lekeapparatene konstruert og montert i overensstemmelse med forskriften?	X			
Er støpte fundamenter på lekeapparatene avsluttet minst 20 cm under bakken og tildekket med fyllmasse?	x			
Er ulike lekeapparater plassert slik at de ikke står i veien for hverandre eller kommer i konflikt med andre lekaktiviteter?	X			
Blir lekeapparater og tremateriale jevnlig sjekket for rust, brudd og slitasjeskader?	X			
Har alle lekeapparater som innebærer fallrisiko støtdempende underlag (for eksempel 20-40 cm siktet, ikke byggbar sand)?	X			
Er lekeapparatene slik utformet at barna ikke kan henge seg fast (d.v. bl.a. si at det ikke skal være åpninger på mlm 9-23 mm)	X			
Er alle konstruksjoner/apparater godt festet?	X			
Er lekeapparatene uten utstikkende deler eller skarpe kanter som barna kan falle ned på eller snuble i?	X			
Er bolter og skruer nedsenket og godt tilskrudd?	X			Mangler to bolter på tun 1.
Hvis spiker er brukt, er de skikkelig slått inn og spissene bøyd?			X	
Er beveglige deler og fjærer på lekeapparatene utformet slik at de ikke kan klemme/klippe fingre?	X			
Er det oppbremsingsflate på slutten av sklier?	X			
Ved frittstående sklie, er det sklisikker plattform øverst ved rekkverket?	X			
Er huske- / vippesetene av støtdempende materiale (f.eks bildekk)?	X			
Blir sanden i sandkassen skiftet ut med jevne mellomrom?	X			Etterfylt 2015.

Sjekklisten ble sist revidert av Jan Helge Maurtvedt 04.05.2015
Godkjent i styremøte 30.03.2016