

Vedrørende drenering



Tyrikollen
BOLIGSAMEIE

Til seksjonseiere i Tyrikollen boligsameie

Bøler 10. november 2015

Noen befaringer er gjennomført og gravearbeidet har så vidt startet. I anledning oppstarten har det dukket opp spørsmål vedrørende tilleggsarbeider.

Forhåndsgodkjente tilleggsarbeider kan bestilles direkte til entreprenørens prosjektleder. Det er viktig at du er innforstått med at disse arbeidene vil faktureres deg. Entreprenør vil fakturere sameiet og sameiet vil fakturere deg. Tilleggsarbeider bør bestilles allerede ved befaring eller så snart som mulig. Bestillinger må gjøres skriftlig, helst ved e-post til Jødahl med Parelus på kopi.

Alle andre henvendelser om prosjektet skal gå via sameiets kontaktperson. Entreprenøren vil av hensyn til fremdriften ikke ta imot tilleggsarbeider som ikke er forhåndsgodkjent.

FORHÅNDSGODKJENTE TILLEGGSARBEIDER

Flytting av plattinger, kr 250,-/kvm inkl mva: Entreprenøren kan utføre flytting, tilbakeføring og avretting av gammel platting forutsatt at beboer sørger for at den er løs fra fundamentet.

Installasjon av kjellervindu, kr 27 975,-/stk inkl mva: Entreprenøren installerer et eller to kjellervinduer i rømningsgodkjent størrelse. Dette er i utgangspunktet søknadspiktig tiltak, og dette er en prosess som uansett vil ta tid (Inntil tolv uker fra sendt søknad). TT-Teknikk kan tilby å sette ned kun lyskasse for 9 875,- inkl mva, men dette gjør da at betong må sages innenfra da det skal gjøres klar for, og monteres vindu.

Fjerning av nedgravd oljetank, kr 28 125,-/stk inkl mva: Entreprenøren fjerner nedgravd oljetank. Merk at denne i henhold til nye forskrifter må være fjernet innen 2020.

Tilbakefylling med drenerende masser, 1 725,-/m inkl mva: Tilbudt løsning innebærer utskifting av masser rundt drensledning og tilbakefylling med stedlige masser over dette. Dette i henhold til datablad for isolasjon/fuktsperre som anvendes. Ønskes drenerende masser helt opp er dette et tilleggsarbeid.

Fjerning/skåning/tilbakestilling av vegetasjon, ikke pristillegg: Si tydelig fra hva som skal skånes, hva som eventuelt skal settes til side og tilbake. Entreprenøren skal etterkomme disse ønskene så langt det lar seg gjøre.

Støttemurer ved høydeforskjell mellom enheter i samme hus, ikke pristillegg: Støttemurer vil demonteres og monteres med eksisterende materiell. Dersom nytt materiell kreves, må dette avklares med sameiets kontaktperson, helst i forkant av befaring med entreprenøren.

KONTAKTPERSONER

Entreprenørens prosjektleder: (Henvendelser besvares innenfor normal arbeidstid)

Steinar Jødahl, 924 99 727, stjo@tt-teknikk.no

Sameiets kontaktperson i prosjektet:

Steinar Parelus, Bølersletta 10A, 924 21 378, steinar.parelus@statnett.no

Kontaktperson for bortkjøring av avfall:

Bjørn Olav Larsen, Bølersletta 6D, 908 25 255, bolavlar@online.no

Med vennlig hilsen styret i Tyrikollen boligsameie