

# Årsmøte 2019



Tyrikollen  
BOLIGSAMEIE

Til sameierne i Tyrikollen Boligsameie

Bøler, 15.4.2019

## INNKALLING TIL ÅRSMØTE 2019

Det innkalles til ordinært årsmøte i Tyrikollen Boligsameie: **Onsdag 2. mai 2019, klokka 19:00.**

**Møtet avholdes på Ulsrud videregående skole, Studiesenteret i underetasjen i B-blokken: Inngang B, ned trappen, rett fram og inn korridor til venstre.**

**Til behandling foreligger følgende saker:**

1. Konstituering
  - 1.1. Valg av møteleder
  - 1.2. Opptak av navnefortegnelse
  - 1.3. Valg av referent
  - 1.4. Valg av 2 protokollvitner
2. Styrets årsrapport
3. Regnskap 2018
4. Budsjett 2019
5. Godtgjørelse til styret og komiteer for arbeidet i 2018
6. Valg av revisor og fastsettelse av revisors godtgjørelse.
7. Valg
  - Styreleder
  - Styremedlem
  - Ansvarlig for vaskeriet
  - Leder for grøntkomité
  - Grøntkomité
  - Flaggkomite
  - Valgkomite
8. Innkomne saker

Styret i Tyrikollen Boligsameie  
v/styreleder Steinar Parelus



## Om sakene

### 1. Konstituering

Som møteleder foreslås Steinar Parelius.

Møtedeltagelse registreres, og fullmakter telles opp.

Som referent foreslås Kathrine Ytterdal Sørum.

Som protokollvitner foreslås to av de fremmøtte:

- 1.
- 2.

## 2. Styrets beretning

Selskapet er lokalisert i Oslo, og styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og at regnskapet for 2018 er utarbeidet under denne forutsetning. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Styret har etter sameiermøtet i 2018 bestått av følgende medlemmer:

Leder:	Steinar Parelius
Styremedlem:	Kathrine Ytterdal Sørnum
Styremedlem:	Anders Bjørnesen
Varamedlem:	Jan Helge Maurtvedt
Varamedlem:	Kristian B. Rønnestad

Styret viser til vedlagte regnskap som er gjort opp med et årsresultat på kr. -205 132,-.

Underskuddet skyldes kostnadene for rørspyling, og underskuddet er finansiert ved tidligere låneopptak.

Styret har avholdt ordinære styremøter om lag hver annen måned, og behandler ut over det diverse henvendelser fortløpende. Styrets arbeid har i perioden i all hovedsak dreid seg om rørspyling og innkomne saker fra beboerne.

Gjennom perioden har det ikke vært vesentlige uforutsette utgifter, og ingen særskilte hendelser. Videre oppfølging av nødvendige vedlikeholdsarbeider overlates til fremtidige styrever.

Vår forretningsfører HBRI har fungert tilfredsstillende i 2018.

Styret har i løpet av året arbeidet med HMS. Vi har gjennomført vernerunde i fellesareal som vaskeriet, lekeplasser, uteområder og garasjene. Det har ikke vært avdekket forhold som må utbedres.

Vaskeridriften har i 2018 gitt inntekter noe over det som var forventet. Styret takker Bernt Amund Skarholt for god innsats som vaskeriansvarlig.

Av sosiale arrangementer nevner vi den tradisjonsrike gatefesten i august. Vi takker arrangementskomiteen! Styret setter pris på slike arrangementer og håper det vil fortsette i tiden fremover.

Styret ønsker å takke grøntkomiteen og flaggkomiteen for god innsats i året som gikk.

Styret mener at arbeidsmiljøet er godt. Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet. Selskapet ser positivt på likestilling.

Styret vil til slutt takke alle som på hver sin måte har bidratt til at Tyrikollen Boligsameies infrastruktur og fellesfunksjoner er holdt i hevd gjennom året.

Bøler, 11. april 2019

Styret i Tyrikollen Boligsameie

Steinar Parelius  
(sign.)

Kathrine Ytterdal Sørnum  
(sign.)

Anders Bjørnesen  
(sign.)



## 3. Regnskap for 2018

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	2 037 900	2 038 100	2 139 900	2 139 900
Vaskeri	11	18 122	20 160	16 000	17 000
Andre inntekter	3	39 975	316 651	0	38 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>2 095 997</b>	<b>2 374 911</b>	<b>2 155 900</b>	2 194 900
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-9 165	-15 820	-17 000	-10 000
Styrehonorar	5	-65 000	-65 000	-90 000	-65 000
Revisjonshonorar	6	-9 375	-11 875	-12 588	-10 000
Andre honorarer	7	-23 600	-23 600	-50 032	-23 600
Regnskapsførerhonorar		-70 698	-70 811	-75 060	-75 000
Konsulenthonorar	8	-4 250	-16 023	-16 984	-5 000
Kontingenter		-1 550	-1 490	-2 000	-2 000
Drift og vedlikehold	9	-463 005	-2 379 974	-38 678	-300 000
Forsikringer		-301 026	-261 831	-277 541	-310 000
Kommunale avgifter	10	-665 905	-620 047	-657 250	-670 000
Energi/fyring		-15 916	-13 050	-13 833	-16 000
TV-anlegg/bredbånd		-231 596	-202 329	-214 469	-235 000
Andre driftskostnader	12	-50 320	-36 489	0	-30 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 911 404</b>	<b>-3 718 339</b>	<b>-1 465 435</b>	<b>-1 751 600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>184 593</b>	<b>-1 343 428</b>	<b>690 465</b>	<b>443 300</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	13	14 986	14 216	14 000	14 000
Finanskostnader	14	-404 711	-412 613	-400 000	-405 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-389 725</b>	<b>-398 397</b>	<b>-386 000</b>	<b>-391 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-205 132</b>	<b>-1 741 825</b>	<b>304 465</b>	<b>52 300</b>
Overføringer:					
Udekket tap		-205 132	-1 741 825		

# Årsmøte 2019



Tyrikollen  
BOLIGSAMMEIE

## BALANSE

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	15	43 620	43 620
Aksjer og andeler	16	50	50
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>43 670</b>	<b>43 670</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		451	16 924
Kundefordringer		13 495	49 354
Kortsiktige fordringer	17	250 093	378 400
Driftskonto OBOS-banken		419 581	885 970
Sparekonto OBOS-banken		2 059 374	2 027 584
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 742 994</b>	<b>3 358 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 786 664</b>	<b>3 401 902</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	18	-7 421 720	-7 216 587
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-7 421 720</b>	<b>-7 216 587</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	19	9 991 886	10 213 393
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 991 886</b>	<b>10 213 393</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 895	50 218
Leverandørgjeld		191 413	319 065
Påløpte renter		2 190	35 813
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>216 498</b>	<b>405 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 786 664</b>	<b>3 401 902</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, \_\_. \_\_. 2019,

# Årsmøte 2019



Tyrikollen  
BOLIGSAMEIE

Styret i Tyrikollen Boligsameie

Steinar Parelius

Anders Bjørnesen

Kathrine Ytterdal Sørum

## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	2 025 000
Parkering	13 200
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 038 200</b>

### REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Parkering	-300
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 037 900</b>

## NOTE: 3

### ANDRE INNETEKTER

Korrigeringer på reskontro	49
Parkering	350

# Årsmøte 2019



Tyrikollen  
BOLIGSAMMEIE

Refusjon dobbeltbetalt HBRI	1 736
Utfakturering vann 2018	37 840
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>39 975</b>

## NOTE: 4

### PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-9 165
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-9 165</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

## NOTE: 5

### STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2017/2018, og er på kr 65 000.

## NOTE: 6

### REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 375.

## NOTE: 7

### ANDRE HONORAR

Honorarer til komiteer	-23 600
<b>SUM ANDRE HONORAR</b>	<b>-23 600</b>

Honorarer til komiteer ble dobbeltutbetalt i 2017 og avsatt til 2018-regnskapet.

## NOTE: 8

### KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, HBRI	-800
Andre konsulentonorarer	-3 450
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-4 250</b>

## NOTE: 9

### DRIFT OG VEDLIKEHOLD

AASE Byggadministrasjon AS	-10 446
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-10 446</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-113 619
Drift/vedlikehold VVS	-277 500
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-47 940
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-3 500
Egenandel forsikring	-10 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-463 005</b>

# Årsmøte 2019



Tyrikollen  
BOLIGSAMEIE

## NOTE: 10

### KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-399 335
Feieavgift	-17 668
Renovasjonsavgift	-248 902
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-665 905</b>

## NOTE: 11

### INNETEKTER VASKERI

Inntekter	18 122
<b>SUM INNETEKTER VASKERI</b>	<b>18 122</b>

## NOTE: 12

### ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-6 990
Snørydding/gressklipping	-18 236
Andre fremmede tjenester	-3 554
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 504
Andre kontorkostnader	-60
Porto	-1 365
Bank- og kortgebyr	-3 455
Konstaterte tap	-15 156
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-50 320</b>

## NOTE: 13

### FINANSINNETEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 007
Renter av sparekonto i OBOS-banken	13 668
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	311
<b>SUM FINANSINNETEKTER</b>	<b>14 986</b>

## NOTE: 14

### FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-404 711
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-404 711</b>

## NOTE: 15

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Redskapsbod	
Tilgang 2001	43 620
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>43 620</b>

## NOTE: 16



# Årsmøte 2019



Tyrikollen  
BOLIGSAMEIE

## AKSJER OG ANDELER

Selskapet eier en andel av Bøler samfunnshus SA. Denne investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, dvs. at andelen er bokført til opprinnelig kjøpspris.

### NOTE: 17

#### KORTSIKTIGE FORDRINGER

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2019)	250 093
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>250 093</b>

### NOTE: 18

#### UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

### NOTE: 19

#### PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.18 var 4,00 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2015	-5 275 000	
Nedbetalt tidligere	-4 938 393	
Nedbetalt i år	221 507	
		-9 991 886
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>		<b>-9 991 886</b>



## Revisjonsberetning:



Til Årsmøtet i Tyrikollen Boligsameie

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Tyrikollen Boligsameie sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 205.132. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr. 31. desember 2018, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsførereren (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

##### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Oslo, 8. april 2019

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

Håkon Sundby  
Statsautorisert revisor

# Årsmøte 2019



Tyrikollen  
BOLIGSAMEIE

## 4. Budsjett 2019

Forslag til budsjett er inntatt i regnskapet over.

## 5. Godtgjørelse til styret og komiteer for arbeidet i 2018

Styret foreslår følgende honorering:

<b>Honorar til komiteer</b>	<b>25.000,-</b>
Vaskeriansvarlig	10.000,-
Leder grøntkomiteen	5.000,-
Øvrig medlem grøntkomiteen (5 stk. á 1300,-)	6.500,-
Flaggkomiteen (3 stk. á 700,-)	2.100,-
<b>Styrehonorarer</b>	<b>65.000,-</b>
Styret fordeler selv honoraret	

## 6. Valg av revisor

Som revisor foreslås gjenvalg av revisjonsfirmaet Flattum & Co AS.

Revisor godtgjøres etter regning.

# Årsmøte 2019



Tyrikollen  
BOLIGSAMEIE

## 7. Valg

Valgkomiteens innstilling til sameiermøtet 2019

Bøler, 11.04.19

<b>Verv:</b>	<b>Navn:</b>	<b>Telefon:</b>	<b>Varighet:</b>
Styreleder:	Jan Helge Maurtvedt <i>Bølerbakken 15 E</i>	900 16315	1 år
Styremedlemmer:	Tone Kalstad <i>Bølerbakken 11 D</i>	990115374	2 år
	Anders Bjørnesen <i>Bølersletta 8 D</i>	94 01 05 80	1 år
Vararepresentanter:	Øyvind Tomter <i>Kringkollen 15 D</i>	41232823	2 år
	Hans Jørgen Wetlesen <i>Bølersletta 10D</i>	90 07 3 577	1 år
Vaskeriansvarlig:	Bernt Amund Skarholt <i>Bølersletta 5B</i>	99 57 28 48	1 år
Grøntkomiténs leder:	Karine Wabø Ruud <i>Bølerbakken 11C</i>	986 44622	1 år
Grøntkomité:	Kristian B. Rønnestad <i>Bølerbakken 9A</i>	99 27 78 06	1 år
	Leif Roar Storetvedt <i>Bølersletta 2 A</i>	40 62 87 45	1 år
	Trond Thorbjørnsen <i>Bølerbakken 1B</i>	99 01 33 89	1 år
	Gerda Sørli Brechan <i>Bølersletta 5a</i>	97 67 92 68	1 år
Flaggkomité:	Espen Bjella Unnaberg <i>Bølersletta 5D</i>	95 40 26 70	1 år
	....	...	1år
	....	...	1år
Valgkomité:	Therese Liljegrein <i>Bølerbakken 5 A</i>	92 02 95 95	1 år
	Jeanette Sundt Frafjord <i>Bølerbakken 7D</i>	...	1 år
	Kathrine Ytterdal Sørum <i>Bølerbakken 3C</i>	90 07 35 77	2 år
	Monica Varan <i>Bølersletta 2A</i>	41 10 59 40	1 år



## 8. Øvrige saker til behandling

Sak 8.1:

**Forslagsstiller:** Live Johansen, [Bølerbakken 9a](#)

**Hva saken gjelder:** Jeg har et stort håp og ønske om å fjerne trærne på fellesområdet (se bilde vedlagt om hvilke trær det gjelder). Årsaken er at disse trærne skygger for kveldssolen, og nå som vi har fått så fin uteplass ved inngangsdøren, så ønsker jeg så klart å kunne nyte solen på den fine nye uteplassen etter jobb 😊 Jeg er villig til å ta ansvar for felling og kostnaden selv, om det vil hjelpe på å få saken godkjent.

**Forslag til vedtak:** Søker godkjenning til å felle trærne på fellesområdet utenfor [Bølerbakken 9](#).

*Mvh,*

Live Johansen

[Bølerbakken 9a](#)

### **Styrets merknad:**

Styret har bedt om en avklaring med Plan- og bygningsetaten om det må søkes dispensasjon fra reguleringsplan for felling av større trær, dvs. trær med omkrets større enn 90 cm, målt én meter over bakken.

Mindre trær kan felles uten dispensasjon.



# Årsmøte 2019



# Årsmøte 2019



Tyrikollen  
BOLIGSAMMEIE

## Sak 8.2: Styrets redegjørelse for felles brannvarslingssystem

På årsmøtet i 2018 ble følgende forslag vedtatt:

*Styret skal legge frem en vurdering av hensyn for og imot etablering av felles brannvarslingsanlegg til neste årsmøte. For øvrig tas saken til etterretning.*

I tråd med vedtaket vil styret legge frem sin vurdering i møtet.



# Årsmøte 2019



Tyrikollen  
BOLIGSAMEIE

---

## FULLMAKT

---

Dersom du ikke har anledning til å møte, kan du møte ved fullmektig (ref.§ 5 i vedtektene)

Navn.....

gis med dette fullmakt til å møte på sameiemøte i Tyrikollen Boligsameie den 25. april 2018 på min vegne.

Dato.....

Underskrift.....

**NB. Kun sameier kan underskrive fullmakt**