



Tyrikollen
B O L I G S A M E I E

HUSORDENSREGLER

FOR

TYRIKOLLEN BOLIGSAMEIE

Revidert: 2013



Tyrikollen

B O L I G S A M E I E

§ 1

Kjøretøyer, gjenstander, sykler o.l. må ikke settes på stikkveiene til ulempe for andre. Det er forbudt å bruke motorkjøretøyer på stikkveiene, unntatt ved sykdomstilfeller, flytting o.l. Den sameier som kjøringen skjer til, kan holdes økonomisk ansvarlig for eventuelle skader på grunn av kjøringen.

Friarealene er barnas naturlige lekeplass. Vis toleranse for barnas lek!

§ 2

Stikkveiene og de grøntanlegg som naturlig disponeres av de respektive sameiere, må holdes i orden av disse.

§ 3

Skader på bygning så vel som rør- og sanitæranlegg som skyldes dårlig oppvarming o.l., er hver enkelt sameiers ansvar.

Rørforbindelse til utvendige kraner skal være tømt for vann innen 1. oktober. Dette er hver sameier som har sin stoppekran i sin kjeller ansvarlig for.

§ 4

Alt søppel skal pakkes godt inn og legges i de dertil bestemte søppelkassene utenfor eierseksjonene. Unngå søl rundt kassene.

Større gjenstander som møbler, avfall fra oppussing og lignende plikter beboerne å frakte vekk selv.

§ 5

Det er en forutsetning at beboerne i hver enkelt rekke kommer til en fast ordning, slik at sameierne etter tur eller i fellesskap utfører opprydning, snømåking, strøing m.v. i den utstrekning det er nødvendig, innenfor det fellesareal som naturlig tilhører den rekken de bor i.

§ 6

Enhver sameier er ansvarlig for å holde alminnelig orden på det areal som naturlig tilhører eierseksjonen.

§ 7

Tørkeplassen, skal brukes til tørking og lufting av tøy.



Tyrikollen

B O L I G S A M E I E

§ 8

De enkelte sameiere plikter å sørge for alminnelig ro og orden i sin eierseksjon, og for at alle som ellers gis adgang til eierseksjonen eller fellesareal ikke volder ubehag eller ulempe for de øvrige sameiere.

Sameierne plikter til enhver tid å holde sine eierseksjoner i tilfredsstillende byggteknisk stand. Ved lengre fravær plikter den enkelte sameier å sørge for nødvendig tilsyn med egen eierseksjon.

§ 9

Instruks for vaskeriet og regler for bruken av dette gis separat.

§ 10

Som husordensregler gjelder også de oppslag og særskilte instruksjoner som gis av styret.

§ 11

Sameiere kan holdes erstatningspliktige for enhver skade som oppstår som følge av at husordensreglene overtres. Sameierne er ansvarlige for at reglene etterleves av husstanden, leietakere eller andre som er gitt adgang til eierseksjonen. Hvis sameier ikke selv bor i eierseksjonen, plikter sameier å føre nødvendig tilsyn.

Overtredelse av reglene rapporteres skriftlig til styret. Styret kan påtale forholdet skriftlig overfor sameieren samt ta saken opp med eventuelle leietakere. Styret kan deretter rette eventuelle mangler for sameiers regning.

Når mangler påtales skal varselet inneholde opplysning om at gjentatt eller fortsatt overtredelse vil bli ansett som vesentlig mislighold av eierens sameieplikter.

§ 12

Styret kan kreve adgang til besiktigelse av en eierseksjon, dersom det innen seksjonen kan antas å foreligge forhold som er i strid med vedtekter eller husordensregler.