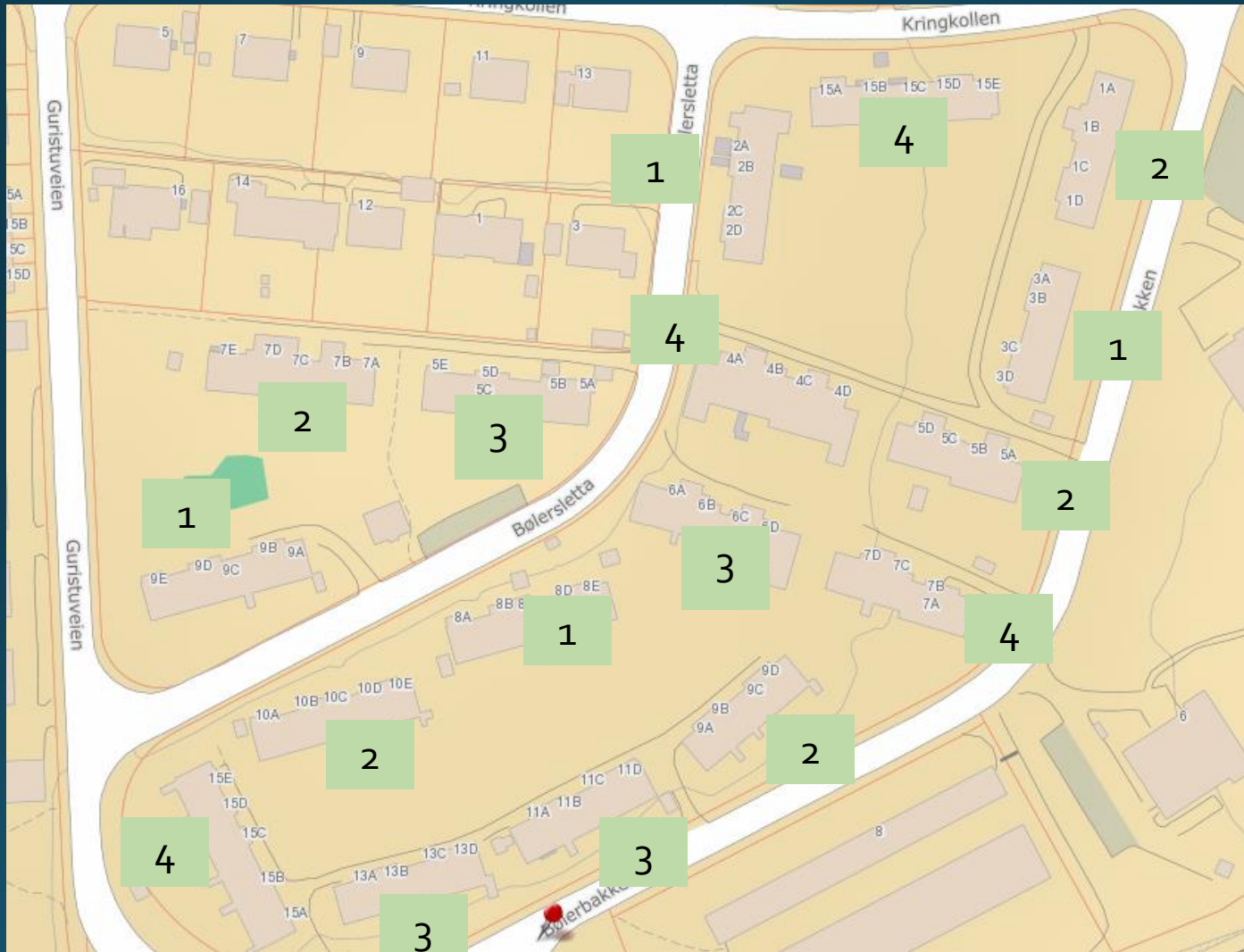


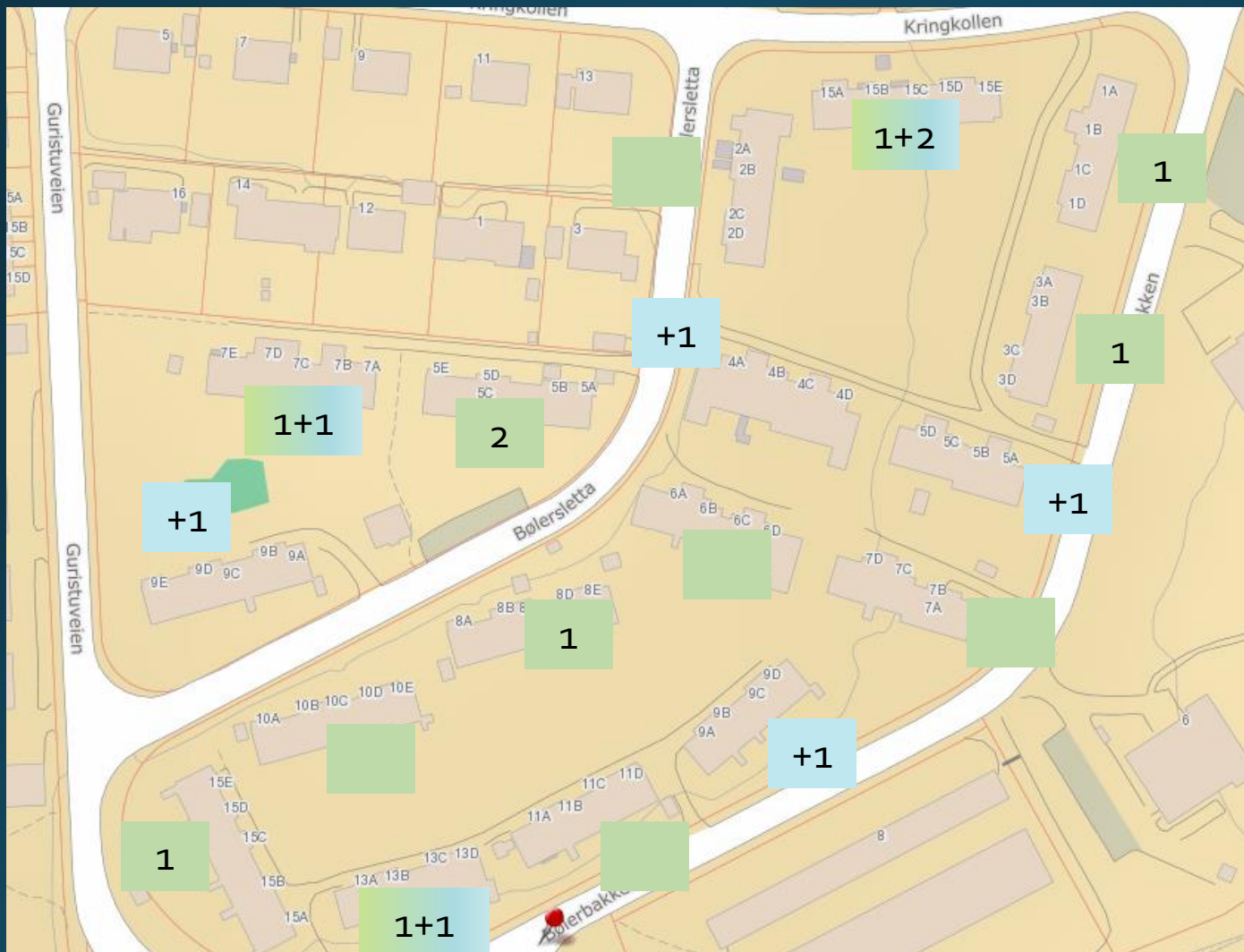
Intern Kartlegging, behov for drenering,
29.01.14

Resultater

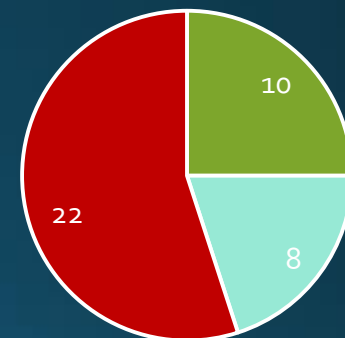
Svar – totalt 39 – alle samtykket til videre undersøkelse



Fuktproblemer – 10 ja



Fuktproblemer



■ Ja ■ Vet ikke ■ Nei

Kommentarer

- Vi har mye fukt. Gjort tiltak som sette inn vifte, ny luke og kontinuerlig varmekabler på i gulv. Gravd utvendig grøft for å lede vekk vann fra felles område. Det er fremdeles fukt i veggene.
- "Samtykket er betinget av at opplysninger for enheten ikke publiseres offentlig på tyrikollen.no uten passordbeskyttelse. Det skulle ikke være noe behov for at offentligheten skal ha innsyn i den enkelte enhets tekniske tilstand. Tre av enhetene i Bølerbakken 11 opplyser å ikke ha fuktproblemer i kjeller."
- Det er allerede målt hos oss av fagmann, og dere har vel rapporten fra det. Hvis ikke kan den sendes over på epost.
- "Jeg mener at spørsmålstillingen i undersøkelsen er for dårlig når det gjelder spørsmål om del 1 Fuktproblemer. Selv kunne jeg svart både ja, nei og vet ikke, på dette spørsmålet avhengig av hva jeg personlig legger i ""fuktproblemer"". Er et fuktutslag i et mindre område på en av kjellerveggene et fuktproblem? Svaret er kanskje? Jeg personlig opplever det ikke som et fuktproblem. På kjellervegger mot vest er det ikke hos oss problemer med fukt på vegger. Det er god ventilasjon, å vann blir ført vekk fra yttervegger ved ulike tiltak. Siden det ler leire mot yttervegg, vil det være fuktighet som trenger inn i yttervegg, men det er ikke et problem om fukten fordampes på innsiden av vegg og ikke blir stengt inne. Ved bruk av tørketrommel osv. kan det bli fuktig i rommet, men med ventilasjon med ventiler osv. går det bra. Det vil fuktighet/fordampning fra grunnen som også trenger gjennom betong gulv (siden det ikke er dampsperre under gulv), men dette er heller ikke et problem så lenge det får tørket ut på oversiden. Varmekabler i gulv kan bedre situasjonen også. På kjellervegg mot øst (mot fellesområde) er det et mindre lokalt område på veggen, der vi har registrert fuktutslag. Vi har lagt fliser på betonggulvet i dette område i tilfelle det også skal trenge fukt opp av gulvet her. For denne veggen kan drenering på utsiden være aktuelt, men med tanke på kostnadene bør en slik beslutning veies mht. om det lokale fuktutslaget egentlig representerer et problem. Styret bør være klar over at det fullt er mulig å bygge oppholdsrom i kjeller uten å skape et fukt/muggproblem selv om det ikke etableres ny drenering på utsiden. Det krever imidlertid at man får råd fra fagfolk og følger SINTEFs anbefalinger. For denne undersøkelsen mener jeg det er viktig at dere stiller høye krav til fagpersonen. Personlig foreslår jeg at dere benytter fagmann fra SINTEF som kan gi anbefalinger utover preaksepterte løsninger. (dvs. løsninger fra NBI's byggdetaljblader). Det er trygt for en fagmann å anbefale utvendig drenering. Dette er en løsning man vet fungerer. Men om det er strengt tatt nødvendig er en annen sak. Det er selvfølgelig klart at noen steder i sameiet (som det fremgikk av bilder på sameiermøte) vil utvendig drenering være et viktig og riktig tiltak. Jeg håper imidlertid at fagmannen har kompetanse til også å vurdere i hvilke tilfeller det strengt tatt ikke er nødvendig og kroner til vedlikehold kan benyttes på en bedre måte. "
- Mistenker muggsoppdannelse på baksiden av panel i kjelleren.
- Jeg ønsker å få målt den tekniske tilstanden selv om det ikke er fuktproblemer idag. Da vi kjøpte rekkehuset i 2010 var det målt noe fukt på baderom i kjeller, men dette kan ha vært fordi badet var av nyere dato. Har ikke merket noe til dette selv.
- "Panel i kjellerstue så det er vanskelig å si hvordan det er bak den. Ingen ytre tegn på fukt. På yttervegg i kjellergangen har maling på murvegg (nederst mot gulvet) flasset noe av."
- Med forbehold om å få vite dato i god tid i forvei.
- Vi har en del saltutslag (maling som bobler) helt nederst på veggen i det rommet som opprinnelig var kjellerbod. Ingen tegn til fukt bak isolasjon i kjellerstua.
- Dette gjelder vegg inn mot bod på forsiden av huset v/inngangspartiet.
- Har pusset opp deler av kjelleren og da hugget jeg ned stråmattene og smurte på en membra
- Vi har ført vannet bort fra bygning ved å forlenge takrennene. Det har gjort at det ikke er noe fuktproblem.

Tidl. Utført drenering – 9 ja

- Vårt enderekkehus ble påbygd med ca. 3 meter kjeller rundt 1998. Det antas at denne nye delen ble drenert etter den standard som da gjaldt rundt årtusenskiftet. Vi er ikke kjent med om drenering for resterende deler av kjellermuren ble utbedret på dette tidspunktet.
- Drener og etterisolert utvendig langs vegg mot hage, drenert endevegg mot parkeringsplass. Ikke drenert foran ved inngangspartiet.
- På oversiden gjorde forrige eier om hagen og la drenering langs med støtteveggen. Det er ikke utført endringer inn mot husvegg.
- "Opplyst at hele rekken fikk drenert ved hagesiden. Mellom 2007-2010 en gang. Dette er det ikke noe dokumentasjon på, men mulig de andre beboere i nr. 7 har mer informasjon om dette. Vi fikk drenert og utvendig isolert gavlvegg i forbindelse med gravearbeider som ble utført i 2012. Bilder fra dette er tidliger oversendt styret på e-post."
- 2009 ble det gravd opp og lagt fuktsperre og drenering på hagesiden.
- Det er drenert på den siden av huset som er knyttet til hagen. I 2011.
- "En langsida i 2009. Kortsida i forbindelse med utbygging i ca 1985. Side med inngangsparti er ikke drenert."
- "Usikker på om det defineres som 'dreneringsarbeider', men vi la ned en vanntett plate, ca. 1m dyp, langs muren på østsiden i 2001. Vi koblet også til et 4m plastrør til takrennen, som effektivt leder vannet vekk fra veggen."
- Jeg har utført noe drenering på begge sider av min seksjon for ca. 20 år siden pga vannlekkasje i kjelleren. I tillegg oppdaget vi vel noe setningsskader i muren mellom seksjonene.

Tilleggsønsker

- 20 Nei
- 19 Ja