

Protokoll



Tyrikollen
B O L O G S A M E I E

Ekstraordinært samlingsmøte for Tyrikollen boligsameie

17.06.2015 19:30 – 22.00

Ulsrud videregående skole

1. Konstituering

a. Valg av møteleder, referent, 2 til tellekorps og 2 protokollvitner

- Jan Helge Maurtvedt ble valgt til møteleder.
- Kari Bjella Unneberg ble valgt til referent.
- Jørgen Modalsli og Sindre Kvammen ble valgt til tellekorps.
- Ståle Riegels og Terje Hansen ble valgt til protokollvitner.

b. Opptak av navnefortegnelse

- Det var totalt 55 stemmeberettigede, hvorav 6 ved fullmakt. En fremtidig sameier var til stede som observatør.

c. Forretningsorden

Møteleder informert om forretningsorden ihht. det som fremkommer i innkallingen.

d. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Merknad fra beboer: Forslaget i dagsorden pkt. 3 strider mot sameiets vedtekter § 9.

Møtet ble vedtatt lovlig satt.

2. Dreneringsprosjekt

a. Orientering om det foreslåtte prosjektet

Representanten fra Aase byggadministrasjon Hans Petter Tegnér og møte- og styreleder orientert i henhold til det som fremgår av innkallingen.

b. Enheter og vegger som unntas arbeid

Forslag til vedtak:

- Bølersletta 2d endevegg og hagesiden er nylig drenert og unntas arbeid.
- Tilbygg Bølersletta 9e er nylig drenert og unntas arbeid.
- Hagesiden av Bølerbakken 15e er nylig drenert og unntas arbeid.
- Bølerbakken 5c hagesiden er nylig drenert og unntas arbeid.
- Bølerbakken 7b hagesiden er nylig drenert og unntas arbeid.
- Ytterligere unntak gjøres etter en faglig vurdering.

Forslaget ble vedtatt med mer enn 50 % av stemmene.

Tilleggsforslag til vedtak:

- Da det ikke er et fuktproblem, og av hensyn til en samlet kost-/nyttevurdering, gjøres det unntak for hagesiden for bølerbakken 9.

Tilleggsforslaget falt med 8 stemmer for.

JA SK JBU



c. Isolering mellom bakken og veggliv

Styret fremmet ikke forslag til vedtak.

d. Utskifting av fordelingsskap for strøm

Forslag til vedtak:

- Fordelingsskap for strøm skal skiftes ut som del av prosjektet.
- Trekkerør fra nye skap til hver enkelt boenhet skal legges ned.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

e. Utskifting av vann og avløp fra husvegg til kommunens rør

Forslag til vedtak:

- Det gjennomføres utskifting eller rørfornyng i henhold til innstillingen fra Aase byggsdministrasjon.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

f. Avskjæringsgrøfter

Forslag til vedtak:

- Det etableres avskjæringsgrøft ved stikkvei for Bølerbakken 1–3.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

g. Støttmurer

Forslag til vedtak:

- Støttmurer som berøres av dreneringsprosjektet skal reetableres på sameiets regning.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag til vedtak:

- Sameierne oppfordres til selv å fjerne og evt. tilbakestille platting, boder mv. for å gi tilgang inntil 4 m fra husvegg.

Forslaget ble vedtatt mot 1 stemme.

h. Tentativ fremdriftsplan for dreneringsprosjektet

Forslag til vedtak:

- Tentativ fremdriftsplan tas til etterretning.
- Styret gis fullmakt til å fastsette endelig fremdriftsplan.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

TA Sn 2 JBU

i. Kostnadsramme, finansiering og fullmakt til å oppta lån på sameiets vegne

Forslag til vedtak:

- Styret gis fullmakt til å oppta lån på Tyrikollen boligsameie sine vegne, stort kr 10 550 000,-.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

j. Fullmakt til å iverksette ved å gå i forhandlinger og inngå avtale

Forslag til vedtak:

- Styret gis fullmakt til å inngå kontrakt med den entreprenør de, i samråd med profesjonell rådgiver, vurderer til å ha det beste tilbudet.
- Styret gis fullmakt til å igangsette dreneringsprosjekt som orientert om i innkallingen.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

3. Flytting av stikkveier i Bølerbakken 9, 11, 13, 15 og Bølersletta 9.

Forslag til vedtak:

- Sameiemøte godkjenner at stikkveiene for Bølerbakken 9, 11, 13, 15 og Bølersletta 9 flyttes inntil lekeplass og tørkestativ, i samsvar med tidligere vedtak om utvidelse av uteplasser eller inntil 4 meter fra dagens posisjon og at enhetene gis anledning til å benytte arealet mellom stikkveien og huset til forhage.
- Det skal utarbeides skisser og søknad til kommunen, samt bestemmes materialvalg for støttemur og gjerde knyttet til flytting av stikkveiene.
- Kostnadene for flyttingen tilligger de beboerne som blir berørt.

Det ble ikke votert over forslaget.

Alternativt forslag:

- Utsettelse av forslaget inntil aktuelle beboere innen kort tid har drøftet dette sammen, kommet til enighet og levert inn svar til styret.

Forslaget ble vedtatt med 33 mot 16 stemmer.

4. Etablering av lyspunkter langs stikkveier

Forslag til vedtak:

- Styret arbeider videre med tanke på å etablere belysning langs stikkveiene i sameiet.

Forslaget ble vedtatt med 32 mot 16 stemmer, 3 avholdne.

5. Vedlikeholdsinstruks

Forslag til vedtak:

- Vedlikeholdsinstruksen godkjennes av sameiemøtet.

Forslaget ble vedtatt med 30 mot 18 stemmer.

TA 812 3 FEB



Tyrikollen
B O L O G S A M E I E

Alternativt forslag:

- Forslaget foreslås utsatt

Det ble ikke votert over det alternative forslaget.

Bøler, 23. juni 2015

Kari Bjella Unneberg
referent

Ståle Riegels
protokollvitne

Terje Hansen
protokollvitne