

Protokoll



Tyrirkollen
BOLIGSAMEIE

Ekstraordinært samelemøte for Tyrirkollen boligsameie

15.08.2015 12.00 – 14.30

Sameiets telt bak vaskeriet

1. Konstituering

a. Valg av møteleder, referent, 2 til tellekorps og 2 protokollvitner

- Jan Helge Maurtvedt ble valgt til møteleder
- Kari Bjella Unneberg ble valgt til referent
- Boye Bølerengen og Einar Jerpset ble valgt til tellekorps
- Stian Kristoffersen og Jørgen Modalsli ble valgt til protokollvitner

b. Stemmeberettigede deltagere

- Det var totalt 54 stemmeberettigede, hvorav 10 ved fullmakt. En sameier forlot møtet etter behandling av sak 3, og flere etter behandling av sak 5.

c. Godkjenning av forretningsorden

Møteleder informerte om forretningsorden som ble godkjent.

d. Godkjenning av innkalling og sakliste og vedtak om at møtet er lovlig satt

Innkalling og sakliste ble godkjent, og møtet ble vedtatt lovlig satt.

2. Plattinger

Forslag til vedtak:

- Sameierne plikter selv å fjerne platting for å gi tilgang inntil 4 m fra husvegg i henhold til anvisning fra entreprenøren/styret.
- Entreprenøren kan utføre flytting, tilbakeføring og avretting av gammel platting forutsatt at beboer sørger for at den er løs fra fundamentet. Dette mot et pristillegg som belastes den sameier det vedgår. Dette må bestilles senest 4 uker før oppstartsdato for deres hus.

Forslaget ble vedtatt mot to stemmer. En avholden.

Styret foretar en ytterligere avklaring med Huseiernes landsforbund om sameiets ansvar for fjerning og tilbakeføring.

3. Boder

Forslag til vedtak:

- Sameierne plikter selv å fjerne boder for å gi tilgang inntil 4 m fra husvegg i henhold til anvisning fra entreprenøren/styret.
- Tilbakeføring av boder utføres og bekostes av den enkelte sameier.

Forslaget ble vedtatt mot 1 stemme. En avholden.

Styret foretar en ytterligere avklaring med Huseiernes landsforbund om sameiets ansvar for fjerning og tilbakeføring.



4. Parkeringsplasser og riggplass

Forslag til vedtak:

- Parkeringsplassene til sameiet i Bølersletta stilles til rådighet som riggplass.
- Midlertidig lagring av masser kan gjøres på tunet ved Bølerbakken 1/3 samt ved vaskeriet og for øvrig der styret gir entreprenøren tillatelse.

Forslaget ble frafalt.

Alternativt forslag til vedtak:

- Dreneringsarbeidene foretas tunvis.
- Parkeringsplasser til sameiet i Bølersletta stilles til rådighet som riggplass.
- Deponering av masser
 - o Masser deponeres på hvert av de tre tunene, suksessivt med arbeidenes fremdrift, alternativt
 - o styret vurderer andre deponeringsalternativer (for eksempel leie av deponeringsplass i nærområdet).

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

5. Flytting av stikkveier

Forslag til vedtak:

- Sameiermøte godkjenner at stikkveiene for Bølerbakken 9, 11, 13, 15 og Bølersletta 9 flyttes inntil lekeplass og tørkestativ eller inntil 4 meter fra dagens posisjon slik at enhetene gis anledning til å benytte arealet mellom stikkveien og huset til forhage.

Forslaget ble vedtatt med 26 mot 15 stemmer. 6 avholdne.

- Trærne på Tyrikollen skal bevares og terrenginngrepet ved Bølersletta 9E skal gjøres minst mulig.
- Aktuelle sameiere nedsetter utvalg som utarbeider skisser og eventuell søknad til kommunen, samt bestemmer materialvalg for støttemur og gjerde som trolig må etableres.
- Alle kostnadene ved flytting må bekostes av de aktuelle sameiere.

Forslaget ble vedtatt med nødvendig flertall.

6. Justering av ordlyd i sameiets vedtekter

Forslag til vedtak:

- I vedtektene endres forbord til forkantbord.
- I vedtektene endres sameiemøte til sameiermøte.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

2



Tyrikollen
BOLIGSAMEIE

Bøler, 21. 08. 15

Kari Bjella Unneberg
Referent

Stian Kristoffersen
protokollvitne

Jørgen Modalsli
Protokollvitne

Jan Helge Maurtvet
styreleder