

Sameiermøte 2016



Tyrikollen
BOLIGSAMEIE

Til sameierne i Tyrikollen Boligsameie

Bøler, 12.04.2016

INNKALLING TIL ORDINÆRT SAMEIEMØTE 2016

Det innkalles til ordinært sameiemøte i Tyrikollen Boligsameie på

Ulsrud videregående, studiesenteret

Inngang B, ned trappen og rett frem og til venstre

Tirsdag den 26.04.2016 kl. 19.30

Til behandling foreligger:

1. Konstituering
2. Fremlegging og godkjenning av styrets beretning 2015
3. Fremlegging og godkjenning av revidert regnskap 2015
4. Vedtak om godtgjørelser til styret og komiteer 2015
5. Budsjett 2016
6. Valg av revisor og fastsettelse av revisors godtgjørelse.
7. Valg
8. Innkomne saker
 - Rehabilitering av tørkestativ og bod på fellesareal Bølerbakken 1A
 - Stikkvei og belysning ved Bølerbakken 1 og 3
 - Status drenering og reetablering

BEBOERMØTE

Etter sameiermøtet vil det bli et beboermøte med anledning til spørsmål og svar om pågående dreneringsarbeider.

Møtet avsluttes senest kl 21:55.

Styret i Tyrikollen Boligsameie

v/Styreleder, Jan Helge Maurtvedt

Sameiermøte 2016



Tyrikollen
BOLIGSAMEIE

Om sakene

1. Konstituering

Valg av møteleder

Som møteleder foreslås Jan Helge Maurtvedt

Registrering av tilstedeværende sameiere

Registrering skjer ved opprop

Valg av referent

Som referent foreslås Kari Bjella Unneberg

Valg av 2 protokollvitner

Som protokollvitner foreslås Stian Kristoffersen og Arne Hagen

Godkjenning av sakliste

Sakslisten godkjennes ved akklamasjon.

Vedtak om at møtet er lovlig satt

Møtet godkjennes ved akklamasjon.

2. Fremlegging og godkjenning av styrets beretning 2015

Se vedlegg for styrets årsberetning 2015.

Forslag til vedtak: Årsberetningen godkjennes ved akklamasjon.

3. Fremlegging og godkjenning av revidert regnskap 2015

Se vedlegg med revidert og godkjent regnskap for 2015.

Forslag til vedtak: Regnskapet godkjennes ved akklamasjon.

4. Vedtak om godtgjørelser til styret og komiteer for arbeidet

	Budsjett 2015	Budsjett 2016
Honorar til komiteer	-21 500	-25 000
Vaskeriansvarlig	-10 000	-10 000
Leder grøntkomiteen	-5 000	-6 400
Øvrig medlem grøntkomiteen (5 stk á 1300)	-5 000	-6 500
Flaggkomiteen (3 stk á 700)	-1 500	-2 100
Styrehonorar	-42 500	-65 000
Styrets leder	-20 000	-35 000
Styremedlemmer (2 stk á 12 500)	-15 000	-25 000
Varamedlemmer (1 stk á 5 000)	-7 500	-5 000

Godtgjørelser utbetales etterskuddsvis (i hht Budsjett 2016) for utført arbeid.

Budsjett 2015 fra i fjor medtatt som sammenligning.

Forslag til vedtak: Godtgjørelsene vedtas ved akklamasjon.

5. Budsjett 2016

Se budsjett 2016 i regnskap 2016.

Forslag til vedtak: Budsjettet vedtas ved akklamasjon

6. Valg av revisor

Som revisor gjenvelges revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Revisor godtgjøres etter regning.

Sameiermøte 2016



Tyrikollen
BOLIGSAMEIE

7. Valg

Innstilling fra valgkomiteen ligger vedlagt. Følgende er på valg:

- Styreleder for 1 år
- Styremedlem 1 for 1 år, Styremedlem 2 for 2 år.
- Varamedlem 1 for 1 år, Varamedlem 2 for 2 år.
- Ansvarlig for vaskeriet
- Leder for grøntkomité
- Grøntkomité
- Flaggkomite
- Valgkomite

8. Innkomne saker

Rehabilitering av tørkestativ og bod på fellesareal Bølerbakken 1A

Fra Bølerbakken 1B:

- Vi har snakket om å gjøre noe med området som har tørkestativer utenfor Bølerbakken 1A. Det virker som om naboene på rekka synes det er greit å ha denne muligheten til å tørke klær om sommeren, men det er stor overkapasitet på hele stativet. Dessuten er stålkonstruksjonen i ferd med å bli ganske medtatt; rust, samt sig i grunnen som gjør at alt står på skeiva.

Kan den delen av stativet som vender mot gangveien bygges om til felles bod og resten av stativet settes i stand? Er litt usikker på fremgangsmåte og sakshåndtering, men melder dette inn som sak i alle fall.

Fra Bølerbakken 1A:

- Jeg viser til forslag om at tørkeplassen rett utenfor meg (Bølerbakken 1A) ønskes skiftet ut med en bod. Jeg gjør oppmerksom på at jeg IKKE ønsker satt opp bod rett utenfor hos meg.

Styrets innstilling:

Saken avvises. Beboerne er ikke enige om tiltaket. Rehabilitering av tørkeplassene er satt på vent til etter at pågående dreneringsarbeider nærmer seg avsluttet. For øvrig mener styret at de begrensede fellesarealene vi har fortsatt bør disponeres av alle beboere og ikke benyttes til private boder.

Stikkvei og belysning ved Bølerbakken 1 og 3

Fra Bølerbakken 1B:

- Vi er flere på tunet som lurer på når og hvordan gangveien forbi Bølerbakken 1 og 3 vil bli rehabilitert? Ny asfalt? Det er også lagt rør til strøm i den nye avskjæringsgrøfta med tanke på utelys. Hva er status og plan for dette?

Styrets innstilling:

Saken avvises til sameiermøtet. Asfaltering av stikkveien er ikke en del av planlagt vedlikehold. Belysning kan inntas som opsjon i pågående arbeider dersom en har tilstrekkelige midler i prosjektrammen når arbeidene nærmer seg avslutning.

Status drenering og reetablering

Det har kommet flere spørsmål om pågående dreneringsarbeider.

Disse spørsmålene vil så langt det er mulig besvares i påfølgende beboermøte.

Sameiermøte 2016



Tyrikollen
BOLIGSAMEIE

FULLMAKT SAMEIERMØTE 2016

Dersom du ikke har anledning til å møte, kan du møte ved fullmektig (ref.§ 5 i vedtektene)

Navn.....

gis med dette fullmakt til å møte på sameiemøte i Tyrikollen Boligsameie den 26.april 2015 på min vegne.

Dato.....

Underskrift.....

NB. Kun sameier kan underskrive fullmakt