



Tyrikollen
B O L I G S A M E I E

Til sameierne i Tyrikollen Boligsameie

Bøler, 02.04.2016

INNMELDING AV SAKER TIL SAMEIERMØTE

Årets ordinære sameiermøte i Tyrikollen Boligsameie vil bli holdt på Ulsrud videregående skole, studiesenteret, Inngang B, tirsdag den 26.04 kl. 19.30

Frist for innmelding av saker som ønskes behandlet er fredag 8. april.

Saker sendes til styret@tyrikollen.no eller legges i *styreleders postkasse, Bølerbakken 15E*

Innkalling til ordinært sameiermøtet vil komme rundt 13. april.

OBLIGATORISK VÅRDUGNAD

Dugnad 3. mai kl. 17.00 (oppmøte på lekeplassen på hvert tun, ta med hageredskaper)

Containerbil (starter v Bølersletta 9 og kjører Bølersl.-Kringk.-Bølerb.) – 4. mai kl. 18.00

Feiing og vasking Bølersletta og Bølerbakken 22. april, Guristuveien 2. mai, husk å flytte bilen.

NB: Det ikke vil være anledning til å kaste miljøavfall eller impregnert treverk i containerbilen. For avfall ifbm dreneringsprosjekt fra Bølerbakken 9 og utover vil egne containere bli satt ut nærmere sommeren. Egen info om dette kommer senere.

HMS, INTERNKONTROLL OG VERNERUNDE

For vår felles sikkerhet oppfordrer vi til å gjennomføre HMS egenkontroll. Benytt gjerne vedlagte sjekklister. For mer detaljer om ansvar og rutinene i sameiet se vår nylig utarbeidede HMS-håndbok på www.tyrikollen.no

I løpet av april måned vil styret og grøntkomiteen gjennomføre vår årlige, lovpålagte vernerunde på sameiets anlegg. Det gjelder fellesområder, lekeplasser, vaskeri og våre 2 garasjer. På vernerunde dokumenterer vi at utstyr vi disponerer er i kvalitetsmessig god stand og identifiserer eventuelle avvik som må repareres.

Som en del av internkontrollrutinen er det også viktig at dere som beboere kan melde fra dersom dere ser noe dere mener er et avvik.

Avvik meldes til styret@tyrikollen.no eller legges i *styreleders postkasse i Bølerbakken 15E*.

GENERELL ORDEN OG RYDDIGHET

Styret anmoder alle om å rydde i sine hager/foran sine hus frem mot 17. mai sånn at det blir fint og ryddig rundt oss.

Med vennlig hilsen

Styret

Tyrikollen Boligsameie



Vedlegg 4: SJEKKLISTE FOR SEKSJONEIER /-BEBOER

Spørsmål	JA	NEI
EL-anlegg - 40% av branner i Norge har elektrisk årsak – vær derfor på vakt.		
Er låsen på sikringsskapet i orden og er nøkkel på plass? Alle sikringsskap skal til enhver tid være låst.		
Har du testet jordfeilbryteren /varsleren? Test jordfeilbryteren /varsleren minst én gang per år ved å trykke på testknappen.		
Trekker du ut kontakten på småelektriske artikler (hårføner, brødrister, kaffetrakter, vannkoker) etter bruk? Mange apparater er utstyrt med termostat. Går denne i stykker, kan temperaturen øke kraftig på kort tid og forårsake brann. Lynnedslag kan føre til overspenning som kan skade elektriske apparater.		
Skrur du av TV'en med AV/PÅ- knappen hver kveld? Det er ikke tilstrekkelig å kun skru av TV'en med fjernkontrollen. Det kan oppstå brann ved svikt i lodding eller trykte kretser.		
Har du mye støv på eller i TV'en? Har TV'en tilstrekkelig lufting?		
Passer du på at kokeplater er skrudd av? Tørrkoking er den hyppigste årsaken til brann! Dekker du til panelovner? Panelovner må ikke tildekkes.		
Setter du på oppvaskmaskin, vaskemaskin og/eller tørketrommel når du ikke er hjemme eller om natten? Dette kan medføre brann. Renser du lofilteret på tørketrommelen?		
Har du flyttbare oljeovner eller vifteovner? Flyttbare varmekilder som oljefylte ovner og vifteovner skal kun brukes som tilleggsoppvarming og under tilsyn. Bør ikke brukes på barnerom. Må ikke plasseres nære brennbare ting.		
Bruker du skjøteledninger? Støpsler og skjøtekontakter er svake ledd i elektriske installasjoner. Monter derfor et tilstrekkelig antall med faste stikkontakter. Løse flerveiskontakter og andre provisoriske løsninger går på sikkerheten løs.		
Bruker du lypærer med den styrken som dine lamper er beregnet for? Se etter misfargede lampeskjermer. En lypære kan få en overflatetemperatur på flere hundre grader.		
Brannvern - Alle boliger skal ha godkjent røykvarsler i hver etasje og brannslukkingsapparat!		
Røykvarsler		
Har du røykvarsler i boenheten din? Etter ny forskrift om brannforebygging § 7 skal du ha en i hver etasje.		
Er røykvarsleren slik plassert at den høres fra alle soverom når døren er lukket? Sjekker du jevnlig at røykvarsleren fungerer? Skifter du batteri på røykvarsleren hvert år?		
Brannslukkingsapparat		
Har du brannslukkingsapparat i leiligheten? Er brannslukkingsapparatet lett tilgjengelig? Vet du hvordan du bruker et brannslukkingsapparat? Sjekker du jevnlig at trykkmåleren står på grønt? Snur du årlig brannslukkingsapparatet for å hindre at pulveret klumper seg? Sjekker du splinten i brannslukkingsapparatet?		
Annet		
Har du annet slukkeutstyr, f.eks brannteppe eller slukkeskum (slukkeskum på sprayboks)? Er du kjent med hva du skal gjøre i tilfelle brann? Dersom du har grill, ser du til at den stødig før opptenning, at ikke underlaget kan ta fyr og at den står i trygg avstand fra veggen?		



Tyrikollen

BOLIGSAMMEIE

VVS		
Bruker du badet på korrekt måte i forhold til oppbygning og utrustning?		
Renser du sluk og vannlås 2 ganger i året eller oftere?		
Skifter du pakninger i rennende sisterner og dryppende armatur?		
Har du fjernet badekar og dusjer rett på gulvet uten å ha lagt membran, pigget opp sluk etc?		
Skifter du vannslanger og avløpsledninger for vaske- og oppvaskmaskiner hvert 10. år?		
Utfører du regelmessig kontroll bak/under oppvaskmaskin og vaskemaskin?		
Har vannførende maskiner (eks. oppvaskmaskin) i rom uten sluk automatiske avstengningsventiler slik at maskinen kan stenges når den ikke brukes og står den på vanntett gulvbelegg med oppbrett i bakkant?		
Stenger du for vanntilførsel når vannførende maskiner ikke er i bruk?		
Kontrollerer du jevnlig at avløpsslange fra vannførende maskiner er forsvarlig festet?		
Orden og avfall		
Har du eiendeler stående på fellesarealene eller inntil husvegger som kan medføre fare for brann eller sperrede rømningsveier ved brann?		
Håndterer du aske, sot og annet brannfarlig avfall på en forsvarlig måte slik at brann ikke oppstår?		
Sorterer du søppelet ditt korrekt?		
Brannfarlig vare		
Oppbevarer du brannfarlig vare?		
Hvis ja, utviser du nødvendig aktsomhet?		
Skadedyr		
Har du observert skadedyr i eller rundt enheten din?		
Annet		

Sjekklisten ble sist revidert av Jan Helge Maurtvedt 30.03.2016

Godkjent i styremøte 30.03.2016