

Sameiermøte



Til sameierne i Tyrikollen Boligsameie

Bøler, 4.4.2017

INNKALLING TIL ORDINÆRT SAMEIERMØTE 2017

Det innkalles til ordinært sameiermøte i Tyrikollen Boligsameie: **Torsdag 20 april 2017, klokka 19:30.**

Møtet avholdes på Ulsrud videregående skole, Studiesenteret i underetasjen i B-blokken: Inngang B, ned trappen, rett fram og inn korridor til venstre.

Til behandling foreligger følgende saker:

1. Konstituering
 - Valg av møteleder
 - Opptak av navnefortegnelse
 - Valg av referent
 - Valg av 2 protokollvitner
2. Styrets beretning
3. Regnskap 2016
4. Budsjett 2017
5. Godtgjørelse til styret og komiteer for arbeidet i 2016
6. Valg av revisor og fastsettelse av revisors godtgjørelse.
7. Valg
 - Styreleder
 - Styremedlemmer og vararepresentanter
 - Ansvarlig for vaskeriet
 - Leder for grøntkomité
 - Grøntkomité
 - Flaggkomite
 - Valgkomite
8. Inkomne saker

Styret i Tyrikollen Boligsameie
v/Styreleder Steinar Parelius

Sameiermøte



Tyrikollen
BOLIGSAMEIE

Om sakene

1. Konstituering

Som møteleder foreslås Steinar Parelius

Som referent foreslås Karsten Barton

Som protokollvitner foreslås Stian Kristoffersen og Jan Erik Marcussen

2. Styrets beretning

Se vedlegg for styrets årsberetning

3. Regnskap 2016

Se vedlegg med revidert og godkjent regnskap for 2016.

4. Budsjett 2017

Se vedlegg med forslag til budsjett.

5. Godtgjørelse til styret og komiteer for arbeidet i 2016

Styret foreslår følgende honorering:

Honorar til komiteer	25.000,-
Vaskeriansvarlig	10.000,-
Leder grøntkomiteen	5.000,-
Øvrig medlem grøntkomiteen (5 stk. á 1300,-)	6.500,-
Flaggkomiteen (3 stk. á 700,-)	2.100,-
Styrehonorarer	65.000,-
Styrets leder	35.000,-
Styremedlemmer (fordeles etter nærmere avtale)	30.000,-

6. Valg av revisor

Som revisor foreslås gjenvalg av revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Revisor godtgjøres etter regning.

7. Valg

Innstilling fra valgkomiteen ligger vedlagt.

8. Øvrige saker til behandling

Sak 8.1: Forslag fra styret om oppgradering av dagens avtale med Canal Digital. Sakspapirene ligger vedlagt.

Sak 8.2: Forslag om bortledning av takvann fra Bølerbakken 1 A.

Sameiermøte



Tyrikollen
BOLIGSAMEIE

FULLMAKT

Dersom du ikke har anledning til å møte, kan du møte ved fullmektig (ref.§ 5 i vedtektene)

Navn.....

gis med dette fullmakt til å møte på sameiemøte i Tyrikollen Boligsameie den 29.april 2014 på min vegne.

Dato.....

Underskrift.....

NB. Kun sameier kan underskrive fullmakt

Styrets beretning 2016



Selskapet er lokalisert i Oslo, og styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet for 2016 er utarbeidet under denne forutsetning. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Styret har etter sameiermøtet i 2016 bestått av følgende medlemmer:

Leder:	Steinar Parelius
Styremedlem:	Bjørn Olav Larsen
Styremedlem:	Karsten Barton
Varamedlem:	Torgrim Eggen
Varamedlem:	Anders Bjørnesen

Styret viser til vedlagte regnskap som er gjort opp med et årsresultat på kr. -4 982 830,-.

Underskuddet skyldes utgiftene for dreneringsarbeidene, og underskuddet er finansiert ved tidligere låneopptak. Dreneringsprosjektet holder seg innenfor den planlagte kostnadsrammen på 10 550 000,- og avsluttende arbeider slutføres i løpet av våren. Styret valgte å ikke utøve opsjon på rørfornyning av bunnledninger. Det er likevel tilrettelagt for rørfornyning ved at det er satt ned utvendige kummer. Rørfornyning kan derfor gjøres på et senere tidspunkt, uten ytterligere inngrep i hager eller grøntarealer.

Styret har avholdt 6 ordinære styremøter. Styrets arbeid har i perioden i all hovedsak dreid seg om dreneringsprosjektet. Henvendelser fra beboerne til styret har blitt forelagt vår kvalitetsrådgiver Aase Byggadministrasjon AS eller entreprenøren TT-teknikk AS forløpende. I tillegg har det vært byggemøter hver 14. dag. Totalt har det vært nedlagt et betydelig arbeid i oppfølgingen av prosjektet. Styret har fulgt opp samtlige av de råd vår kvalitetsrådgiver har gitt. Styret har fraveket rådene fra vår kvalitetsrådgiver i ett tilfelle, ved at det er utført drenering på to endevegger ut over anbefalingen som er gitt. De to endeveggene er drenert for å sikre at hele bygningsmassen nå har en tidsriktig drenering.

Gjennom perioden har det ikke vært vesentlige uforutsette utgifter, og ingen særskilte hendelser. Videre oppfølging av nødvendige vedlikeholdsarbeider overlates til fremtidige styre.

Vår forretningsfører HBRI har fungert tilfredsstillende i 2016.

Styret har i løpet av året arbeidet med HMS. Vi har gjennomført vernerunde i fellesareal som vaskeriet, lekeplasser, uteområder og garasjene. Det har ikke vært avdekket forhold som må utbedres.

Vaskeridriften har i 2016 gitt inntekter over det som var forventet. Styret takker Bernt Amund Skarholt for god innsats som vaskeriansvarlig.

Av sosiale arrangementer nevner vi at ble det tent lys i juletreet bak vaskeriet 1. søndag i advent, med servering av gløgg og pepperkaker til de fremmøtte. Styret setter pris på slike arrangementer og håper det vil fortsette i tiden fremover.

Styret ønsker å takke grøntkomiteen og flaggkomiteen for flott innsats i året som gikk.

Styret mener at arbeidsmiljøet er godt. Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Selskapet ser positivt på likestilling.

Styret vil til slutt takke alle som på hver sin måte har bidratt til at Tyrikollen Boligsameies infrastruktur og fellesfunksjoner er holdt i hevd gjennom året.

Bøler, 4. april 2017
Styret i Tyrikollen Boligsameie

Steinar Parelius
(sign.)

Bjørn Olav Larsen
(sign.)

Karsten Barton
(sign.)

4472 - TYRIKOLLEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 038 200	1 768 000	1 768 000	2 038 000
Vaskeri	10	18 690	13 127	13 000	16 000
Andre inntekter	3	528 626	64	27 000	150 000
SUM DRIFTSINNEKTER		2 585 516	1 781 191	1 808 000	2 204 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-15 510	-9 024	-9 000	-17 000
Styrehonorar	5	-98 300	-64 000	-65 000	-90 000
Revisjonshonorar	6	-8 750	-7 500	-7 500	-9 000
Andre honorarer	5	-11 700	0	0	0
Regnskapsførerhonorar		-66 739	-63 098	-65 000	-67 000
Konsulenthonorar	7	-10 545	-407 748	-350 000	-10 000
Kontingenter		-1 490	-1 400	-1 000	-2 000
Drift og vedlikehold	8	-5 934 709	-2 228 722	-6 639 400	-2 275 000
Forsikringer		-308 241	-289 733	-290 000	-270 000
Kommunale avgifter	9	-617 047	-608 508	-610 000	-635 000
Energi/fyring		-12 683	-10 049	-12 000	-15 000
Kabel-/TV-anlegg		-162 563	-161 438	-160 000	-190 000
Andre driftskostnader	11	-43 745	-54 296	-25 000	-50 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-7 292 021	-3 905 514	-8 233 900	-3 630 000
DRIFTSRESULTAT		-4 706 504	-2 124 323	-6 425 900	-1 426 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	13 624	19 226	0	14 000
Finanskostnader	13	-289 950	-37 329	0	-400 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-276 326	-18 103	0	-386 000
ÅRSRESULTAT		-4 982 830	-2 142 426	-6 425 900	-1 812 000
Overføringer:					
Udekket tap		-4 982 830	-2 142 426		

4472 - TYRIKOLLEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

	Note	2016	2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	14	43 620	43 620
Aksjer og andeler	15	50	50
SUM ANLEGGSMIDLER		43 670	43 670
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		5 144	4 757
Kundefordringer		17 924	0
Kortsiktige fordringer		0	294 983
Driftskonto OBOS-banken		4 339 489	4 653 676
Sparekonto OBOS-banken		1 138 731	1 114 015
SUM OMLØPSMIDLER		5 501 288	6 067 430
SUM EIENDELER		5 544 958	6 111 100
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	16	-5 474 762	-491 932
SUM EGENKAPITAL		-5 474 762	-491 932
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	10 392 649	5 260 142
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 392 649	5 260 142
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		40 918	48 665
Leverandørgjeld		583 882	1 293 043
Påløpte renter		2 271	1 182
SUM KORTSIKTIG GJELD		627 071	1 342 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 544 958	6 111 100
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 04.04.2017,
STYRET I TYRIKOLLEN BOLIGSAMEIE

Steinar Parelus

Karsten Robert Barton

Bjørn Olav Larsen

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Parkeringsleie	13 200
Felleskostnader	2 025 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 038 200

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Fakturering for drenering	490 874
Ekstra utfakturering for tilleggsareal - kommunale avgifter	27 687
Korrigeringer på reskontro	65
Refusjon vannskade	10 000
SUM ANDRE INNETEKTER	528 626

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-15 510
SUM PERSONALKOSTNADER	-15 510

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR OG ANDRE HONORAR**

Honorar til styret og komiteer gjelder for perioden 2015/2016 (frem til årsmøte), og beløper seg til kr 110 000

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 750

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

HBRI AS	-10 545
SUM KONSULENTHONORAR	-10 545

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Aase Byggadministrasjon	-468 982
TT-Teknikk	-5 338 405
Tomwill - leie container	-85 026
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-5 892 412
Drift/vedlikehold bygninger	-289
Drift/vedlikehold VVS	-5 198
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 810
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-3 000
Egenandel forsikring	-30 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-5 934 709

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-380 342
Feieavgift	-18 870
Renovasjonsavgift	-217 835
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-617 047

NOTE: 10**VASKERI**

Vaskeriinntekter	18 690
KOSTNADER VASKERI	
SUM VASKERI	18 690

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 876
Vaktmestertjenester	-19 649
Andre fremmede tjenester	-3 550
Andre kontorkostnader	-1 681
Telefon/bredbånd	-150
Porto	-2 865
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-7 255
Gaver	-1 450
Bank- og kortgebyr	-2 879
Velferdskostnader	-2 390
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-43 745

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	5 140
Renter av sparekonto i OBOS-banken	8 068
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	416
SUM FINANSINNTEKTER	13 624

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

OBOS-banken renter	-289 350
OBOS-banken gebyr	-600
SUM FINANSKOSTNADER	-289 950

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Redskapsbod	
Tilgang 2001	43 620
	43 620
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	43 620

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**0****NOTE: 15****AKSJER OG ANDELER**

Selskapet eier en andel av Bøler samfunnshus SA. Denne investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, dvs. at andelen er bokført til opprinnelig kjøpspris.

NOTE: 16**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

NOTE: 17**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.16 var 4,00 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2015

-5 275 000

Økning i år

-5 275 000

Nedbetalt tidligere

14 858

Nedbetalt i år

142 493

-10 392 649

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**-10 392 649**

Sak 8.1:

Forslag om oppgradering av dagens avtale med Canal digital

Tyrikollen Boligsameie har i dag avtale med Canal digital som består av:

158,08 kr / mnd / boenhet – Full Grunnpakke (p.t. 36 faste kanaler + 15 valgfri, 12 av de faste sendes foreløpig også analogt) + 52,55 kr / mnd / boenhet – Full Service (Drift, Vedlikehold, Service, Off.gebyrer til NKom o.l.).

Dette gir 210,63 kr / mnd / boenhet – og tilsvarer 189.567,- kroner totalt for hele sameiet for 12 mnd. Utover dette er det i dag opp til den enkelte boenhet å kjøpe seg dekoder for tilgang til Digital-TV, tegne abonnement på internettleveranse, osv, noe de aller fleste har gjort.

Enheter som i dag har inngått avtaler om Internett:

18 stk Bredbånd 30 (429,- / mnd)

24 stk Bredbånd 60 (529,- / mnd)

25 stk Bredbånd 100 (599,- / mnd)

0 stk Bredbånd 500 (999,- / mnd)

67 stk Bredbånd TOTALT (89,3 % av deres 75 boenheter)

Eksempler på hva beboere sparer på et utvalg av alternativene til Canal digital:

18 boenheter har i dag Bredbånd 30	Dagens priser	Alternativ 1 Komplett 5	Alternativ 2 Komplett 30
Via felleskostnaden (Faktureres felles)	kr 210,63	kr 239,00	kr 339,00
Bredbånd 30 – betaler på individuell faktura	kr 429,00	kr 269,00	kr 0,00
SUM PER MÅNED	kr 639,63	kr 508,00	kr 339,00
Bespart	-	-kr 131,63	-kr 300,63

24 boenheter har i dag Bredbånd 60	Dagens priser	Alternativ 1 Komplett 5	Alternativ 2 Komplett 30
Via felleskostnaden (Faktureres felles)	kr 210,63	kr 239,00	kr 339,00
Bredbånd 60 – betaler på individuell faktura	kr 529,00	kr 349,00	kr 99,00
SUM PER MÅNED	kr 739,63	kr 588,00	kr 438,00
Bespart	-	-kr 151,63	-kr 301,63

25 boenheter har i dag Bredbånd 100	Dagens priser	Alternativ 1 Komplett 5	Alternativ 2 Komplett 30
Via felleskostnaden (Faktureres felles)	kr 210,63	kr 239,00	kr 339,00
Bredbånd 100 – betaler på individuell faktura	kr 599,00	kr 449,00	kr 199,00
SUM PER MÅNED	kr 809,63	kr 688,00	kr 538,00
Bespart	-	-kr 121,63	-kr 271,63

Informasjonen med tilhørende tilbud er sendt til styret av Tom André Solli | Salgssjef | Telenor Fastnett & TV

Styret i Tyrikollen boligsameie fremmer følgende forslag til vedtak på sameiermøtet;

Det fattes vedtak om å inngå 36 måneders bindingstid med Canal digital og etablere avtale om Komplett 5 med alle boenhetene i sameiet. Dette i tråd med priser oppgitt i ovenstående skjema og vedlagt produktark.



Tilbud fra Telenor Norge AS / Canal Digital Kabel
til Tyrikollen Boligsameie

Bølerbakken 15 D
v/ Karsten Barton

06.03.2017

TILBUD PÅ KOMPLETT 5

FELLESAVTALE OM LEVERANSE AV DIGITAL-TV OG BREDBÅND

KOMPLETT er en fellesavtale som gir alle beboere et fleksibelt og økonomisk gunstig TV- og bredbåndstilbud. Vi viser til tidligere kontakt, og har gleden av å gi Dere følgende tilbud:

- Bredbånd 5 med vårt nyeste modem
- Grunnpakke med valgfrihet (basis TV-tilbud med stort utvalg norske og internasjonale kanaler + 15 valgfrie kanaler)
- Avtalt boks monteres i alle husstander (følger leiligheten ved kjøp og salg)
- Kortavgift til første boks er inkludert
- Rabatterte priser på individuelle tilleggsbestillinger

Totalpris per husstand:

239 kr/mnd.

Følgende produkter og tjenester inngår i prisen for Komplet 5:

Produkt	Pris	Antall	Sum
Komplett 5, T-We Box + Ruter	159,00 kr per mnd	75	11 925,00 kr
Full Grunnpakke	158,08 kr per mnd	75	11 856,00 kr
Rabatt	- 130,63 kr per mnd	75	-9 797,25 kr
Service	52,55 kr per mnd	75	3 941,25 kr

Alle priser er inkludert mva. Det forutsettes inngåelse av avtalen Komplet 5 med 36 måneders avtaletid for 75 husstander. Tilbudet er gyldig til og med 05.04.2017.

Kontakt

Vi håper tilbudet er av interesse, og vi ser frem til en snarlig tilbakemelding. Ta gjerne kontakt med undertegnede på telefon +47 48289779 eller e-post dersom det ønskes ytterligere informasjon.

Med vennlig hilsen
Telenor Norge AS / Canal Digital Kabel



Line-Beate Wathne

Sak 8.2:

Forslag om bortledning av takvann

Saksfremstilling

Jeg var førstemann som fikk utført dreneringsarbeider i uke 40 i 2015. Det har vist seg at utførelsen ikke var god nok, idet dreneringen ikke makter å ta unna vann fra taknedløp ved moderat nedbør. Aase Byggadministrasjon ved Magnus Dehli Prestmo (engasjert av sameiet for rådgivning, prosjekt- og byggeledelse) har i e-post bekreftet at fordrøyningsprosessen tar for lang tid, og at det blir stående vann i dreneringen og opp i nedløpsrøret slik at takvann kommer ut av løvsilen. Det ble reklamert overfor TT Teknikk AS, som visstnok foretok utbedring ved å legge noe grovere pukkk under endestussen på nedløpsrøret. Magnus Dehli Prestmo har videre bekreftet at utbedringen har vist seg å ikke være tilstrekkelig. Det er altså enighet mellom meg og styret om at arbeidet er utført mangelfullt.

Ytterligere utbedringstiltak har ikke blitt forsøkt, og Dehli Prestmo har gitt uttrykk for at styret vil forhandle om en økonomisk kompensasjon fra TT Teknikk AS.

Jeg ønsker ikke at styret skal forhandle om en økonomisk kompensasjon med virkning for meg. Grunnen til det er at jeg har hatt kostnader på flere hundre tusen kroner til å fjerne og bygge opp plattinger og boder for å få bedre drenering enn det i utgangspunktet var. I tillegg kommer selvfølgelig kostnaden ved selve dreneringsarbeidet. Mitt rekkehus ble bygget ut på 80- tallet, og det var tilfredsstillende drenering hos meg. Før arbeidene ble igangsatt høsten 2015, var kjelleren hos meg tørr. Det er den ikke lenger:

I forbindelse med arbeidene høsten 2015, ble taknedløpene endret fra å lede vann bort fra husveggen, til å føre takvannet rett ned i grunnen ved husveggen. Store deler av takvannet for rekken (ikke bare min enhet) ledes inn på taknedløpet hos meg, og etter nedbør blir det stående vann i nedløpsrøret i lang tid. Vannet som blir stående finner veien under bygget, og kapillært sug medfører at vann trekker opp i plate på mark. Jeg har fått store vannskader på pipeløp (pipeløpet smuldrer opp), da fundamentet på pipeløpet trekker opp mye fuktighet. Det har aldri tidligere blitt sugd opp vann i fundamentet for pipeløpet. Det har også utviklet seg fuktighet og saltutslag selve i gulvet i kjelleren. Fuktighet i gulvet kom i løpet av høsten 2016. Dørene i kjelleren har også fra høsten 2016 slått seg, og lar seg i perioder med mye nedbør vanskelig åpne.

Jeg har fått en dårligere løsning enn det jeg hadde. Dreneringsarbeidene har gitt meg et fuktproblem. På denne bakgrunn må mangelen utbedres.

Forslag til vedtak: Takvann skal enten ledes bort fra bygningmassen i Bølerbakken 1A eller det skal etableres flere taknedløp på rekken slik at takvannbelastningen spres og drensledningen rundt bygningmassen i Bølerbakken 1A tar unna overvann og takvann.

Med vennlig hilsen

Line A. Parelius

Styret 2017



Tyrikollen
BOLIGSAMEIE

Valgkomiteens innstilling til sameiermøtet 2017

Bøler, 27.03.17

Verv:	Navn:	Telefon:	Varighet:
Styreleder:	Steinar Parelus <i>Bølersletta 10A</i>	92 42 13 78	1 år
Styremedlemmer:	Karsten Barton <i>Bølerbakken 7C</i>	90 03 71 61	1 år
	Kathrine Ytterdal Sørum <i>Bølerbakken 3 C</i>	92 05 82 77	2 år
Vararepresentanter:	Torggrim Eggen <i>Bølerbakken 1B</i>	97 14 97 65	1 år
	Ander Bjørnesen <i>Bølersletta 8D</i>	94 01 05 80	1 år
Vaskeriansvarlig:	Bernt Amund Skarholt <i>Bølersletta 5B</i>	99 57 28 48	1 år
Grøntkomiténs leder:	Jack Skaftnes <i>Bølerbakken 11C</i>	90 56 11 54	1 år
Grøntkomité:	Ronny Haugen <i>Bølerbakken 11A</i>	22 26 66 84	1 år
	Ove Getz <i>Bølersletta 4 A</i>	40 62 87 45	1 år
	Per-Øystein Lund <i>Bølerbakken 1 C</i>	1 år
	Arne Sørensen <i>Bølersletta 9B</i>	47 31 25 34	1 år
	Espen Bjella Unnaberg <i>Bølersletta 5D</i>	95 40 26 70	1 år
Flaggkomité:	Bernt Amund Skarholt <i>Bølersletta 5B</i>	99 57 28 48	1 år
	Lone Tudborg Lakhan <i>Bølerbakken 3B</i>	...	1 år
	Herdis Moe Hanssen <i>Bølersletta 10C</i>	95 21 10 36	1 år
Valgkomité:	Hans Jørgen Wetlesen <i>Bølersletta 10D</i>	90 07 35 77	2 år
	Kjell Olav Lyseggen <i>Bølerbakken 9C</i>	95 20 52 88	1 år