

Til sameierne i Tyrikollen Boligsameie

Bøler, 11.4.2018

INNKALLING TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE 2018

Det innkalles til ordinært årsmøte i Tyrikollen Boligsameie: **Onsdag 25. april 2018, klokka 19:00.**

Møtet avholdes på Ulsrud videregående skole, Studiesenteret i underetasjen i B-blokken: Inngang B, ned trappen, rett fram og inn korridor til venstre.

Til behandling foreligger følgende saker:

1. Konstituering
 - 1.1. Valg av møteleder
 - 1.2. Opptak av navnefortegnelse
 - 1.3. Valg av referent
 - 1.4. Valg av 2 protokollvitner
2. Styrets årsrapport
3. Regnskap 2017
4. Budsjett 2018
5. Godtgjørelse til styret og komiteer for arbeidet i 2017
6. Valg av revisor og fastsettelse av revisors godtgjørelse.
7. Valg
 - Styreleder
 - Styremedlemmer og vararepresentanter
 - Ansvarlig for vaskeriet
 - Leder for grøntkomité
 - Grøntkomité
 - Flaggkomite
 - Valgkomite
8. Innkomne saker

Styret i Tyrikollen Boligsameie
v/styreleder Steinar Parelus



Om sakene

1. Konstituering

Som møteleder foreslås Steinar Parelus

Møtedeltagelse registreres, og fullmakter telles opp

Som referent foreslås Kathrine Ytterdal Sørum

Som protokollvitner foreslås to av de fremmøtte:

- 1.
- 2.

2. Styrets årsrapport

Selskapet er lokalisert i Oslo, og styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og at regnskapet for 2017 er utarbeidet under denne forutsetning. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Styret har etter sameiermøtet i 2017 bestått av følgende medlemmer:

Leder:	Steinar Parelus
Styremedlem:	Karsten Barton
Styremedlem:	Kathrine Ytterdal Sørum
Varamedlem:	Torgrim Eggen
Varamedlem:	Anders Bjørnesen

Styret viser til vedlagte regnskap som er gjort opp med et årsresultat på kr. -1 741 825,-.

Underskuddet skyldes utgiftene for dreneringsarbeidene, og underskuddet er finansiert ved tidligere låneopptak. Dreneringsprosjektet har vært gjennomført innenfor den planlagte kostnadsrammen på 10 550 000,-. Det vises til fremlagte prosjektrengskap.

Gjenstående arbeider etter dreneringsprosjektet har vært fulgt opp fortløpende, og det forventes at entreprenøren utfører restarbeider etter ettårs-befaringen.

Styret har avholdt 7 ordinære styremøter i 2017. Styrets arbeid har i perioden i all hovedsak dreid seg om dreneringsprosjektet og innkomne saker fra beboerne.

Gjennom perioden har det ikke vært vesentlige uforutsette utgifter, og ingen særskilte hendelser. Videre oppfølging av nødvendige vedlikeholdsarbeider overlates til fremtidige styre.

Vår forretningsfører HBRI har fungert tilfredsstillende i 2017.

Styret har i løpet av året arbeidet med HMS. Vi har gjennomført vernerunde i fellesareal som vaskeriet, lekeplasser, uteområder og garasjene. Det har ikke vært avdekket forhold som må utbedres.

Vaskeridriften har i 2017 gitt inntekter over det som var forventet. Styret takker Bernt Amund Skarholt for god innsats som vaskeriansvarlig.

Av sosiale arrangementer nevner vi den tradisjonsrike gatefesten i august, og at ble det tent lys i juletreet bak vaskeriet 1. søndag i advent. Styret setter pris på slike arrangementer og håper det vil fortsette i tiden fremover.

Styret ønsker å takke grøntkomiteen og flaggkomiteen for flott innsats i året som gikk.

Styret mener at arbeidsmiljøet er godt. Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet, og selskapet ser positivt på likestilling.

Styret vil til slutt takke alle som på hver sin måte har bidratt til at Tyrikollen Boligsameies infrastruktur og fellesfunksjoner er holdt i hevd gjennom året.

Bøler, 11. april 2018
Styret i Tyrikollen Boligsameie

Steinar Parelus
(sign.)

Karsten Barton
(sign.)

Kathrine Ytterdal Sørum
(sign.)

3. Regnskap for 2017

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 038 100	2 038 200	2 038 000	2 139 900
Vaskeri	10	20 160	18 690	16 000	16 000
Andre inntekter	3	316 651	528 626	150 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 374 911	2 585 516	2 204 000	2 155 900
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-15 820	-15 510	-17 000	-17 000
Styrehonorar	5	-65 000	-98 300	-90 000	-90 000
Revisjonshonorar	6	-11 875	-8 750	-9 000	-12 588
Andre honorarer		-23 600	-11 700	0	-50 032
Regnskapsførerhonorar		-70 811	-66 739	-67 000	-75 060
Konsulenthonorar	7	-16 023	-10 545	-10 000	-16 984
Kontingenter		-1 490	-1 490	-2 000	-2 000
Drift og vedlikehold	8	-2 379 974	-5 934 709	-2 275 000	0
Forsikringer		-261 831	-308 241	-270 000	-277 541
Kommunale avgifter	9	-620 047	-617 047	-635 000	-657 250
Energi/fyring		-13 050	-12 683	-15 000	-13 833
Kabel-/TV-anlegg		-202 329	-162 563	-190 000	-214 469
Andre driftskostnader	11	-36 489	-43 745	-50 000	-38 678
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 718 339	-7 292 021	-3 630 000	-1 465 435
DRIFTSRESULTAT		-1 343 428	-4 706 504	-1 426 000	690 465
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	14 216	13 624	14 000	14 000
Finanskostnader	13	-412 613	-289 950	-400 000	-400 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-398 397	-276 326	-386 000	-386 000
ÅRSRESULTAT		-1 741 825	-4 982 830	-1 812 000	304 465
Overføringer:					
Udekket tap		-1 741 825	-4 982 830		

	BALANSE		
	Note	2017	2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	14	43 620	43 620
Aksjer og andeler	15	50	50
SUM ANLEGGSMIDLER		43 670	43 670
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		16 924	5 144
Kundefordringer		49 354	17 924
Kortsiktige fordringer	16	378 400	0
Driftskonto OBOS-banken		885 970	4 339 489
Sparekonto OBOS-banken		2 027 584	1 138 731
SUM OMLØPSMIDLER		3 358 232	5 501 288
SUM EIENDELER		3 401 902	5 544 958
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	17	-7 216 587	-5 474 762
SUM EGENKAPITAL		-7 216 587	-5 474 762
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	18	10 213 393	10 392 649
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 213 393	10 392 649
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		50 218	40 918
Leverandørgjeld		319 065	583 882
Påløpte renter		35 813	2 271
SUM KORTSIKTIG GJELD		405 096	627 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 401 902	5 544 958
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 11. april 2018,
STYRET I TYRIKOLLEN BOLIGSAMEIE

Steinar Parelius
(sign.)

Karsten Robert Barton
(sign.)

Kathrine Ytterdal Sørum
(sign.)

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Parkeringsleie	13 100
Felleskostnader	2 025 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 038 100

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Fakturering dreneringsprosjekt 2017	316 651
SUM ANDRE INNETEKTER	316 651

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-15 820
SUM PERSONALKOSTNADER	-15 820

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2016/2017, og er på kr 65 000.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 875.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

HBRI AS	-16 023
SUM KONSULENTHONORAR	-16 023

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Prosjektledelse	-92 190
TT-Teknikk	-2 191 581
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-2 283 771
Drift/vedlikehold bygninger	-21 630
Drift/vedlikehold VVS	-12 646
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-54 928
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-7 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-2 379 974

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-380 342
Feieavgift	-21 870
Renovasjonsavgift	-217 835
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-620 047

NOTE: 10

VASKERI

Vaskeriinntekter	20 160
SUM VASKERI	20 160

NOTE: 11

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-4 245
Container	-20 413
Driftsmateriell	-323
Andre kontorkostnader	-1 575
Telefon/bredbånd	-150
Porto	-1 389



Vedlikehold biler/maskiner osv.	-1 338
Bank- og kortgebyr	-2 960
Velferdskostnader	-4 097
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-36 489

NOTE: 12

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 725
Renter av sparekonto i OBOS-banken	10 056
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	435
SUM FINANSINNTEKTER	14 216

NOTE: 13

FINANSKOSTNADER

OBOS-banken renter	-412 063
OBOS-banken termingebyr	-550
SUM FINANSKOSTNADER	-412 613

NOTE: 14

VARIGE DRIFTSMIDLER

Redskapsbod		
Tilgang 2001	43 620	
		43 620
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		43 620

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER

0

NOTE: 15

AKSJER OG ANDELER

Selskapet eier en andel av Bøler samfunnshus SA. Denne investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, dvs. at andelen er bokført til opprinnelig kjøpspris.

NOTE: 16

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Dobbeltbetalt styrehonorar i 2017. Dette blir korrigeret i 2018.	23 600
Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2018)	354 800
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	378 400

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2018, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2018.

NOTE: 17

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

NOTE: 18

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.17 var 4,00 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2015	-5 275 000	
Økning i år	-5 275 000	
Nedbetalt tidligere	157 351	
Nedbetalt i år	179 256	
		-10 213 393
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-10 213 393

NB! Revisjonsberetningen deles ut i møtet



Regnskap dreneringsprosjekt Tyrikollen Boligsameie 2015 - 2017

Vedtatt kostnadsramme kr 10 550 000

2015: VEDLIKEHOLDSPROSJEKT - FORBEREDENDE ARBEIDER

Periode: 01.01.15 - 31.12.15

Total kostnadsramme	10 550 000	
Tomwill	-81 669	
AASE Bygg AS	-132 113	
TT-Teknikk AS	-1 838 438	
Hafslund Nett	-53 624	
		-2 024 175
GJENVÆRENDE KOSTNADSRAMME VED ÅRSSLUTT		8 525 825

2016: VEDLIKEHOLDSPROSJEKT

Periode: 01.01.16 - 31.12.16

Gjenværende kostnadsramme	8 525 825	
Tomwill	-85 026	
AASE Bygg AS	-468 982	
TT-Teknikk AS	-5 338 405	
		-5 892 413
GJENVÆRENDE KOSTNADSRAMME VED ÅRSSLUTT		2 633 412

2017: VEDLIKEHOLDSPROSJEKT

Periode: 01.01.17 - 31.12.17

Gjenværende kostnadsramme	2 633 412	
AASE Bygg AS	-92 190	
TT-Teknikk AS	-2 191 581	
		-2 283 771
GJENVÆRENDE KOSTNADSRAMME VED ÅRSSLUTT		349 641

4. Budsjett 2018

Se forslag til budsjett inntatt i regnskapet over.

5. Godtgjørelse til styret og komiteer for arbeidet i 2017

Styret foreslår følgende honorering:

Honorar til komiteer	25.000,-
Vaskeriansvarlig	10.000,-
Leder grøntkomiteen	5.000,-
Øvrig medlem grøntkomiteen (5 stk. á 1300,-)	6.500,-
Flaggkomiteen (3 stk. á 700,-)	2.100,-
Styrehonorarer	65.000,-
Styret fordeler selv honoraret	

6. Valg av revisor

Som revisor foreslås gjenvalg av revisjonsfirmaet Flattum & Co AS.

Revisor godtgjøres etter regning.



7. Valg

Valgkomiteens innstilling til sameiermøtet 2018

Bøler, 11.04.18

Verv:	Navn:	Telefon:	Varighet:
Styreleder:	Steinar Parelius <i>Bølersletta 10A</i>	92 42 13 78	1 år
Styremedlemmer:	Kathrine Ytterdal Sorum <i>Bølersletta 4 A</i>	92 05 82 77	1 år
	Ander Bjørnesen <i>Bølersletta 8D</i>	94 01 05 80	2 år
Vararepresentanter:	Jan Helge Maurtvedt <i>Bølerbakken 15 E</i>	97 14 97 65	1 år
	Kristian B. Rønnestad <i>Bølerbakken 9A</i>	94 01 05 80	1 år
Vaskeriansvarlig:	Bernt Amund Skarholt <i>Bølersletta 5B</i>	99 57 28 48	1 år
Grøntkomiténs leder:	Jack Skaftnes <i>Bølerbakken 11C</i>	90 56 11 54	1 år
Grøntkomité:	Ronny Haugen <i>Bølerbakken 11A</i>	22 26 66 84	1 år
	Ove Getz <i>Bølersletta 4 A</i>	40 62 87 45	1 år
	Per-Øystein Lund <i>Bølerbakken 1 C</i>	99 01 33 89	1 år
	Gerda Sørli Brechan <i>Bølersletta 5a</i>	97 67 92 68	1 år
Flaggkomité:	Espen Bjella Unnaberg <i>Bølersletta 5D</i>	95 40 26 70	1 år
	Bernt Amund Skarholt <i>Bølersletta 5B</i>	99 57 28 48	1 år
	Therese Liljegrein <i>Bølerbakken 5 A</i>	92 02 95 95	1 år
Valgkomité:	Herdis Moe Hanssen <i>Bølersletta 10C</i>	95 21 10 36	1 år
	Hans Jørgen Wetlesen <i>Bølersletta 10D</i>	90 07 35 77	1 år
	Monica Varan <i>Bølersletta 2A</i>	...	2 år

8. Øvrige saker til behandling

Sak 8.1: Forslag om å fjerne trær fra fellesområdet mellom Bølerbakken 1 – 5, Kringkollen 15 og Bølersletta 2 – 4.

Følgende sak har kommet inn fra Anette Olsson Bredeesen og Sveinung Bredeesen:

Vi ønsker å se på muligheten av å felle trær på fellesarealet i nærheten av flaggstanga.

Vi bor i Kringkollen 15C, og synes noen trær tar veldig mye lys og kveldssol. Det gjelder de to store grantrærne, samt det tørre treet ved siden av. Vi har snakket med de nærmeste naboene våre også, og vi er enige om at trærne forringer noe av bokkvaliteten for oss.

Vi håper på en positiv tilbakemelding på dette, og ber om at det blir tatt opp på første sameiermøte.

Følgende sak har kommet inn fra Ingrid Midttun Aas:

På fellesarealet Kringkollen/Bølerbakken står 3 veldig store trær. Det ene er dødt og de to andre er veldig høye og tar mye lys fra uteplasser og boliger rundt. De jeg har snakket med ønsker at disse fjernes, i hvert fall det treet som er dødt.

Jeg ber om at dette diskuteres på sameiermøtet og at det legges en plan for hvordan de kan fjernes.

Følgende sak har kommet inn fra Einar Jerpseth:

Trærne på tunet tar mye sol og lys fra oss, og vi ønsker i hvert fall de to nærmeste fjernet. Vi vet at trærne er viktige for mange leker, som boksen går, og vil gjerne at trærne derfor blir erstattet med annen, men lavere, vegetasjon. Vi kan ta på oss et ansvar for administrasjon av felling, rydding og ny beplantning.

Styrets merknad:

Styret vil av HMS-hensyn be om at treet som er dødt tas ned og fjernes i regi av grøntkomiteen. Utgiftene dekkes av sameiet.

Forslagsstillerne har for øvrig ikke fremmet et forslag til vedtak. Styret foreslår derfor at det stemmes over følgende forslag:

De to grantrærne utenfor Kringkollen 15 C skal fjernes i regi av grøntkomiteen. Utgiftene dekkes av sameiet.

Sak 8.2: Forslag fra Anne Mina og Jan Helge Maurtvedt:

Oppdatering av vedtekter og vedlikeholdsinstruks ihht til oppdatert eierseksjonslov 1.1.2018

Sameiets vedtekter bør revideres til å samstemme med oppdateringen i eierseksjonsloven som trådte i kraft 1.1.2018. En konsekvens er i hvert fall at begrepet sameiermøte utgår til fordel for årsmøte. Oppfordrer styret til å vurdere hvordan spesielt vedlikeholdsparagrafene 32 og 33 får innvirkning i praksis hos oss i Tyrikollen - se <https://www.huseierne.no/nyheter/2017/endringer-i-eierseksjonsloven/> . Fint om styret også kan se på vedlikeholdsinstruksen om den bør oppdateres og kanskje redegjøre kort muntlig i årsmøtet for evt. konsekvenser for sameiet som følge av endringene.

Felles brannvarslig i rekkene

Senest i påsken var det igjen brann i rekkehus i Hakadal med personer 3 til sykehus (<https://www.tv2.no/a/9762685/>). Vi ønsker at styret arbeider både kortsiktig og langsiktig for å styrke brannsikkerheten i sameiet vårt. For noen år siden gjorde styret en undersøkelse om felles brannalarmanlegg for rekkene. Vi ønsker at det vurderes om dette arbeidet bør gjenopptas og eventuelt bør budsjetteres for og planlegges gjennomført i 2019.

Plan for dugnaden og generell plan for grøntområdene våre

Som beboere ønsker vi en bedre plan for dugnaden og tydelig arbeidsliste og god arbeidsledelse under dugnaden på alle tre tunene. Vi har bodd her i 6 år og synes området har blitt forringet i perioden, dels som følge av dreneringsprosjekt, men også som følge av mangelfullt vedlikeholdsarbeid som vi nå må "ta igjen". Håper styret sammen med de som stiller til grøntkomité kan ta grep om dette. For å få til dette trenger vi også en langsiktig plan for områdene.

Her er noen forslag fra oss om arbeidsoppgaver eller områder som kan oppgraderes under dugnad eller gjennom sommerhalvåret:

Bør tørkestativområdene utbedres med nye tørkesnorer noen steder eller fjernes eller males? Skal stubber fra nedhuggede trær stå eller skal de freses bort? Skal området rundt søppelkasser ryddes og vaskes eller kanskje bygges om? Hvem har ansvar for opprydning langs med gjerder - også på utsiden - gjennom hele sommersesongen? Vi trenger også tyverisikre postkasser, bør de være enhetlig og helhetlig utformet? Lekeplassene trenger kanskje også en oppgradering med "noe nytt" eller noen kasser som leker kan samles i. Ettersåing av gress etter dreneringsarbeidene, mange steder det ble sådd til gress sent i sesongen og dermed fikk gresset dårlige vekstvilkår i fjor og det bør kanskje suppleres noen steder.

Oppklaring av ansvar for overgang mellom ny stikkvei og grøntområde langs BB13, BB11, BB9

Vi ønsker at skråningen her settes i god og sikker stand, og ber om en avklaring rundt styrets rolle og beboernes involvering her. Etter endringene i eierseksjonsloven opplever vi at styrets ansvar for vedlikehold og drift av eiendommen er tydeliggjort, herunder også denne skråningen, så vi mener at den bør utbedres i styrets regi ilt våren 2018.

Gatefest

Minner også om at det kan være lurt å sette en gatefestkomite på årsmøtet. Hvis det er samme helg som før (siste helg før skolestart) vil festen være lørdag 18.august.

Styrets merknader:

Styret har vurdert endringene i eierseksjonsloven, og kan ikke se at det er påkrevet med en endring i sameiets vedtekter. Revisjon av vedtektene med tanke på begrepsbruk bør vurderes av det nye styret. Tilsvarende bør det nye styret vurdere eventuelle behov for endringer i vedlikeholdsinstruksen.

Det har tidligere vært innhentet informasjon om felles brannvarslingsanlegg. Det er ikke krav i lov eller forskrift om etablering av fellesanlegg, og kostandene har vært ansett høye. Et felles brannvarslingsanlegg krever at det etableres en eller flere utvendige sentraler, som kan betjenes uavhengig av den enkelte boenhet.

Styret vil utfordre grøntkomiteen vedørende utarbeidelse av en plan for gjennomføring av dugnaden.

Styret vil be beboerne i Bølerbakken 9, 11 og 13 om en redegjørelse for planlagt istandsetting av skråningen langs disse adressene, etter at stikkveien ble flyttet i 2017. Styret vil deretter vurdere behovet for eventuell oppfølging.

Styret vil utfordre beboerne om å melde seg til å delta i gatefestkomite.

Forslagsstiller har ikke fremmet et forslag til vedtak. Styret foreslår derfor at det stemmes over følgende forslag:

Styret skal legge frem en vurdering av hensyn for og imot etablering av felles brannvarslingsanlegg til neste årsmøte. For øvrig tas saken til etterretning.

Sak 8.3: Forslag fra Einar Jerpseth:

Vi ønsker en annen løsning rundt søppelbøttene i krysset Kringkollen/Bølersletta. En løsning som sikrer at søppelmennene har tilgang og dermed tømmer søpla, så vel som at løsningen er mer estetisk som at bøttene har et skur rundt seg. Dette vil også bedre synlighetene for å si «Det er her bøttene står» til renholdsetaten.

Styrets merknader:

Det er ikke foreliggende planer for oppgradering av skur eller oppstillingsplass for søppelbøtter. Dette er imidlertid ett av flere områder som har behov for vedlikehold og oppgradering i sameiet. Av hensyn til at sameiet har relativt lite oppspart kapital, må vedlikeholdsaktivitetene vurderes og prioriteres fortløpende av styret.

Praksisen har så langt vært at sameiet refunderer kostnader for materialer til vedlikehold og oppgradering av skur eller oppstillingsplass for søppelbøtter, dersom beboerne selv utfører arbeidet. Dette vil også gjelde i denne saken.

Forslagsstiller har ikke fremmet et forslag til vedtak. Styret foreslår derfor at det stemmes over følgende forslag:

Styret skal vurdere om etablering av skur eller oppstillingsplass for søppelbøtter i krysset Kringkollen/Bølersletta skal prioriteres i 2018.

FULLMAKT

Dersom du ikke har anledning til å møte, kan du møte ved fullmektig (ref.§ 5 i vedtektene)

Navn.....

gis med dette fullmakt til å møte på sameiemøte i Tyrikollen Boligsameie den 25. april 2018 på min vegne.

Dato.....

Underskrift.....

NB. Kun sameier kan underskrive fullmakt