

# Protokoll



**PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE I TYRIKOLLEN BOLIGSAMEIE, AVHOLDT PÅ ULSRUD  
VIDEREGÅENDE SKOLE 25. APRIL 2018 KLOKKA 19:00 – 20:30.**

## **1. Konstituering**

- Valg av møteleder: Steinar Parelius ble valgt
- Opptak av navnefortegnelse: 23 boenheter var representert, hvorav to ved fullmakt
- Valg av referent: Kathrine Ytterdal Sørum ble valgt
- Valg av 2 protokollvitner: Jan Helge Maurtvedt og Anders Bjørnesen ble valgt
- Tellekorps: Det ble ikke valgt tellekorps. Telling ble foretatt av møteleder
- Godkjenning av sakliste: Saklisten ble godkjent ved akklamasjon og møtet ble vedtatt lovlig satt

## **2. Styrets årsrapport for 2018**

Det ble stilt spørsmål om dreneringsprosjektet er ferdigstilt. Styret informerte om at entreprenøren, TT-Teknikk, skal gjennomføre en ettårsbefaring i løpet av våren/forsommeren, og at det vil bli gitt anledning for beboere å melde inn evt. reklamasjoner til styret.

Styrets beretning ble godkjent ved akklamasjon.

## **3. Regnskap 2017**

Det ble stilt spørsmål til økte restanser på felleskostnader. Styret mener økningen ikke er signifikant og styret er ikke kjent med mislighold knyttet til innkreving av felleskostnader.

Revisjonsberetningen ble lest opp av møteleder.

Regnskapet ble godkjent.

Møteleder gikk gjennom regnskap for dreneringsprosjektet. Det ble stilt spørsmål om det resterende beløpet skal brukes på vedlikeholdsspyling av innvendige rør. Styret skal vurdere om vedlikeholdsspyling skal gjennomføres og bekostes via gjenværende kostnadsramme.

Det ble stilt spørsmål om lyssetting på stikkveien forbi Bølerbakken 1 og 3 er det vurdert. Styrets vurdering er at det på nåværende tidspunkt ikke er økonomi til å gjennomføre dette.

KYS.

# Protokoll



**Tyrikollen**  
BIOTEKNOLOGI

## 4. Budsjett 2018

Budsjettet ble presentert for sameierne. Styrets forslag til budsjett er godkjent ved akklamasjon.

Det ble fremmet forslag om å øke budsjett for drift og vedlikehold fra 0 til 120.000 kr. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Budsjettet ble godkjent med vedtatt budsjettendring for drift og vedlikehold.

## 5. Godtgjørelse til styret og komiteer for arbeidet i 2017

Følgende godtgjørelser ble godkjent ved akklamasjon:

|                                              |                 |
|----------------------------------------------|-----------------|
| <b>Honorar til komiteer</b>                  | <b>25.000,-</b> |
| Vaskeriansvarlig                             | 10.000,-        |
| Leder grøntkomiteen                          | 5.000,-         |
| Øvrig medlem grøntkomiteen (5 stk. á 1300,-) | 6.500,-         |
| Flaggkomiteen (3 stk. á 700,-)               | 2.100,-         |

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| <b>Styrehonorarer</b> | <b>65.000,-</b> |
| Fordeles av styret    |                 |

## 6. Valg av revisor og fastsettelse av revisors godtgjørelse

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS ble valgt som selskapets revisor. Revisors honorar ble godkjent ved akklamasjon. (Enstemmig vedtatt)

# Protokoll



Tyrikollen  
BOLLISAM

## 7. Valg

Valgkomiteens innstilling til hvert verv ble valgt ved akklamasjon:

| Verv:                | Navn:                                            | Telefon:                              | Varighet: |
|----------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|
| Styreleder:          | Steinar Parelius<br><i>Bølersletta 10A</i>       | 92 42 13 78                           | 1 år      |
| Styremedlemmer:      | Kathrine Ytterdal Sørum<br><i>Bølerbakken 3C</i> | 92 05 82 77                           | 1 år      |
|                      | Anders Bjørnesen<br><i>Bølersletta 8A</i>        | <del>94 01 05 80</del><br>90 50 15 81 | 2 år      |
| Vararepresentanter:  | Jan Helge Maurtvedt<br><i>Bølerbakken 15E</i>    | 90 01 63 15                           | 2 år      |
|                      | Kristian B. Rønnestad<br><i>Bølerbakken 9D</i>   | 99 27 78 06                           | 2 år      |
| Vaskeriansvarlig:    | Bernt Amund Skarholt<br><i>Bølersletta 5B</i>    | 99 57 28 48                           | 1 år      |
| Grøntkomiténs leder: | Jack Skaftnes<br><i>Bølerbakken 11C</i>          | 90 56 11 54                           | 1 år      |
| Grøntkomité:         | Ronny Haugen<br><i>Bølerbakken 11A</i>           | 22 26 66 84                           | 1 år      |
|                      | Ove Getz<br><i>Bølersletta 4 A</i>               | 40 62 87 45                           | 1 år      |
|                      | Per-Oystein Lund<br><i>Bølerbakken 1C</i>        | 99 01 33 89                           | 1 år      |
|                      | Gerda Sørli Brechan<br><i>Bølersletta 9B</i>     | 97 67 92 68                           | 1 år      |
|                      | Espen Bjella Unnaberg<br><i>Bølersletta 5D</i>   | 95 40 26 70                           | 1 år      |
| Flaggkomité:         | Bernt Amund Skarholt<br><i>Bølersletta 5B</i>    | 99 57 28 48                           | 1 år      |
|                      | Therese Liljegrein<br><i>Bølerbakken 5A</i>      | 92 02 95 95                           | 1 år      |
|                      | Herdis Moe Hanssen<br><i>Bølersletta 10C</i>     | 95 21 10 36                           | 1 år      |

# Protokoll



Tyrikollen  
BOLIGSAG

|             |                      |             |      |
|-------------|----------------------|-------------|------|
| Valgkomité: | Hans Jørgen Wetlesen | 90 07 35 77 | 2 år |
|             | Bølersletta 3D       |             |      |
|             | Monica Varan         | ...         | 1 år |
|             | Bølersletta 2A       |             |      |

## 8. Innkomne saker

*Sak 8.1: Forslag om å fjerne trær fra fellesområdet mellom Bølerbakken 1 -5, Kringkollen og Bølersletta 2-4.*

Styret informerte om at treet som er dødt vil bli bedt fjernet.

Styret informerte om Oslo kommunes regelverk om at trær over 90 cm i bredde over 1 meter (minstemål) er fredet.

Styret vil stille seg bak dersom det er ønske om å søke kommunen.

Det ble fremmet flere alternativer til forslag til vedtak. Årsmøte stemte over følgende forslag til vedtak:  
Det skal formuleres en søknad til Oslo kommune om å få felle trær.

Forslaget ble vedtatt med 15 stemmer for, sju stemmer mot og 1 blank stemme.

*Sak 8.2: Forslag fra Anne Mina og Jan Helge Maurtvedt*

Forslag 1 Eierseksjonsloven.

Styrets vurdering er at det ikke er påkrevet med endringer i sameiets vedtekter, men styret skal oppdatere begrepsbruk i tråd med oppdateringen av eierseksjonsloven.

Forslag 2: Felles brannvarslingssystem.

Forslag til vedtak om at styret skal legge frem en vurdering av hensyn for og imot etablering av felles brannvarslingsanlegg til neste årsmøte.

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Forslag 3. Plan for dugnad

Styret vil utfordre grøntkomiteen angående utarbeidelse av en plan for gjennomføring av dugnaden.

1045

# Protokoll



Tyrikollen  
HØYTIDSUKA

## Forslag 4. Gatefest

Gatefest holdes siste helgen før skolestart. Festkomite: Karine W. Ruud og Jan Helge Maurtvedt.

## Sak 8.3:

Forslaget ble trukket av forslagsstiller.

Årsmøte hevet.

Bøler den 26. april 2018

Kathrine Ytterdal Sørum  
referent

Anders Bjørnesen  
protokollvitne

Jan Helge Maurtvedt  
protokollvitne