



**PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE I TYRIKOLLEN BOLIGSAMEIE, AVHOLDT PÅ ULSRUD
VIDEREGÅENDE SKOLE TORSDAG 3MAI. 2019 19:00 – 20:30.**

1. Konstituering

- Valg av møteleder: Steinar Parelius ble valgt
- Opptak av navnefortegnelse: 22 boenheter var representert, hvorav 5 ved fullmakt
- Valg av referent: Anders Bjørnesen ble valgt
- Valg av 2 protokollvitner: Jon Even Andersen og Live Johansen ble valgt
- Tellekorps: Det ble ikke valgt tellekorps. Telling ble foretatt av møteleder
- Godkjenning av sakliste: Saklisten ble godkjent ved akklamasjon og møtet ble vedtatt lovlig satt

2. Styrets årsrapport for 2018

Styrets beretning ble godkjent ved akklamasjon.

3. Regnskap 2017

Det ble stilt spørsmål til økte restanser på felleskostnader. Styret mener økningen ikke er signifikant og styret er ikke kjent med mislighold knyttet til innkreving av felleskostnader.

Revisjonsberetningen ble ikke delt ut i møtet, men ble lest opp av møteleder.

Regnskapet ble godkjent.

4. Budsjett 2019

Budsjettet ble presentert for sameierne. Styrets forslag til budsjett er godkjent ved akklamasjon.

Sign: / JET /

Protokoll



5. Godtgjørelse til styret og komiteer for arbeidet i 2017

Følgende godtgjørelser ble godkjent ved akklamasjon:

Honorar til komiteer	25.000,-
Vaskeriansvarlig	10.000,-
Leder grøntkomiteen	5.000,-
Øvrig medlem grøntkomiteen (5 stk. á 1300,-)	6.500,-
Flaggkomiteen (3 stk. á 700,-)	2.100,-
 Styrehonorarer	 65.000,-
Styret fordeler selv honoraret	

6. Valg av revisor og fastsettelse av revisors godtgjørelse

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS ble valgt som selskapets revisor. Revisors honorar ble godkjent ved akklamasjon. (enstemmig vedtatt)

Protokoll



Tyrikollen
BOLIGSAMEIE

7. Valg

Valgkomiteens innstilling til hvert verv ble valgt ved akklamasjon:

Verv:	Navn:	Telefon:	Varighet:
Styreleder:	Jan Helge Maurtvedt <i>Bølerbakken 15 E</i>	90 01 63 15	1 år
Styremedlemmer:	Tone Kalstad <i>Bølerbakken 11 D</i>	99 01 15 37	2 år
	Anders Bjørnesen <i>Bølersletta 8 A</i>	90 50 15 81	1 år
Vararepresentanter:	Øyvind Tomter <i>Kringkollen 15 D</i>	41 23 28 23	2 år
	Hans Jørgen Wetlesen <i>Bølersletta 10D</i>	90 07 35 77	1 år
Vaskeriansvarlig:	Bernt Amund Skarholt <i>Bølersletta 5B</i>	90 41 42 62	1 år
Grøntkomiténs leder:	Karine Wabø Ruud <i>Bølerbakken 11C</i>	98 64 46 22	1 år
Grøntkomité:	Kristian B. Rønnestad <i>Bølerbakken 9A</i>	99 27 78 06	1 år
	Leif Roar Storetvedt <i>Bølersletta 2 A</i>	40 62 87 45	1 år
	Trond Thorbjørnsen <i>Bølerbakken 1B</i>	99 01 33 89	1 år
	Gerda Sørli Brechan <i>Bølersletta 5a</i>	97 67 92 68	1 år
	Espen Bjella Unnaberg <i>Bølersletta 5D</i>	95 40 26 70	1 år
Flaggkomité:	Therese Liljegrein <i>Bølerbakken 5 A</i>	92 02 95 95	1 år
	Jeanette Sundt Frafjord <i>Bølerbakken 7D</i>	...	1 år
Valgkomité:	Kathrine Ytterdal Sørum <i>Bølerbakken 3C</i>	92 05 82 77	2 år
	Monica Varan <i>Bølersletta 2A</i>	41 10 59 40	1 år



8. Innkomne saker

Sak 8.1: Felling av trær ved lunden i Bølerbakken 9A

Forslagsstiller: Live Johansen, Bølerbakken 9a

Hva saken gjelder: Jeg har et stort håp og ønske om å fjerne trærne på fellesområdet (se bilde vedlagt om hvilke trær det gjelder). Årsaken er at disse trærne skygger for kveldssolen, og nå som vi har fått så fin uteplass ved inngangsdøren, så ønsker jeg så klart å kunne nyte solen på den fine nye uteplassen etter jobb 😊 Jeg er villig til å ta ansvar for felling og kostnaden selv, om det vil hjelpe på å få saken godkjent.

Forslag til vedtak: Søker godkjennelse til å felle trærne på fellesområdet utenfor Bølerbakken 9.

Forsalg til vedtak ble nedstemt.

Styrets merknad:

Styret har bedt om en avklaring med Plan- og bygningsetaten om det må søkes dispensasjon fra reguleringsplan for felling av større trær, dvs. trær med omkrets større enn 90 cm, målt én meter over bakken.

Mindre trær kan felles uten dispensasjon

Sak 8.2: Styrets redegjørelse for felles brannvarslingssystem

1. Felles brannvarsling er et bra sikkerhetstiltak for alle beboere, og ingen er mot brannsikkerhetstiltak
2. Styret forutsetter at alle beboere følger opp plikten til å ha tilstrekkelig antall røykvarslere og slukkeutstyr
3. Bebyggelsen oppfyller gjeldende krav, men er ikke bygget i tråd med dagens standarder
4. Prisen for felles brannvarsling har tidligere vært høy, men prisen synes synkende med utviklingen av trådløs teknologi
5. Noen beboere har brannvarsling som tilvalg eller inkludert i alarmsystem
6. Hittil har felles brannvarsling ikke blitt prioritert, pga høy pris
7. Sameiet har også etterslep på vedlikehold, og vi må vurdere hva som gir mest sikkerhet for pengene (f.eks. gjennomgang av elanlegg, skifte inntakssikringer, brannisolering mellom hver andre enhet, osv.)

Årsmøte hevet.

Bøler den 2.5.2019

Anders Bjørnesen
referent

Jon Even Andersen
protokollvitne

Live Johansen
protokollvitne

Sign: / /