



**HBRI AS**



**MEDLEM  
REGNSKAP  
NORGE**



## **ØKONOMISK RAPPORT** **PR. 31.08.2019**

TYRIKOLLEN BOLIGSAMEIE  
ORG.NR. 975503127, KUNDENR. 4472

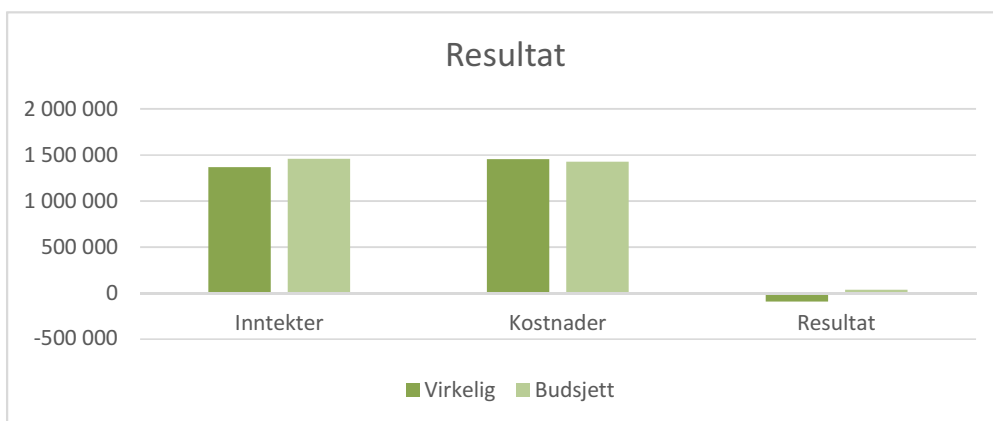
Utarbeidet 06.09.2019

## Kommentarer til rapporten

Rapporten viser et resultat på -89 088 kroner og er avstemt per rapportdato.

"Felleskostnader", "Drift og vedlikehold" og "Andre driftskostnader" er spesifisert i notene som følger etter resultatregnskap og balanse.

Vi anbefaler at rapporten styrebehandles, og brukes aktivt som styringsverktøy gjennom året.



## Nøkkeltall

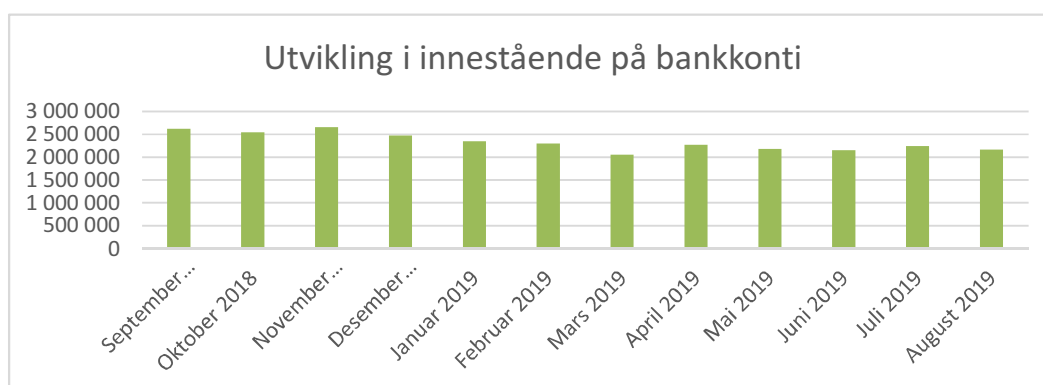
### Betalingsevne

Disponible midler/arbeidskapital 2 584 954

### Innestående midler og innskuddsrente

Driftskonto i OBOS-banken 0,15 % 257 333

Sparekonto i OBOS-banken 1,00 % 2 065 750



### Planlagte utbetalinger fra driftskontoen i OBOS-banken

Leverandørgjeld. Beløpet er innarbeidet i regnskapet -141 079

Mottatte fakturaer pr. rapporteringsdato som ikke er ferdigbehandlet av styret i elektronisk fakturabehandling. Beløpet er ikke innarbeidet i regnskapet 62 773

### Status for innkrevingen

Regelmessige innkrevinger (felleskostnader):

Forfalt, ikke betalt 0

Forskuddsbetalt 172 516

Netto restanser felleskostnader 172 516

### Finansiering

Lånebetegnelse	Lånesaldo pr. rapportdato	Rente pr. rapportdato	Neste termin -betaling	Terminer pr. år	Rente-type
OBOS01	9 850 658	4,05 %	50 976	12	Flytende

## Disponible midler pr. 31.08.2019

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan bl.a brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale ekstra på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

---

<b>A. DISPONIBLE MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>2 526 496</b>
----------------------------------------	------------------

---

### B. ENDRING I DISPONIBLE MIDLER:

Resultat (jf. neste side)	-89 088
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-141 228

---

<b>B. ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>-230 316</b>
---------------------------------------------	-----------------

---

---

<b>C. DISPONIBLE MIDLER PR. 31.08.</b>	<b>2 296 180</b>
----------------------------------------	------------------

---

### SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE:

Restanser (+)/forskudd (-) felleskostnader	-11 229
Driftskonto OBOS-banken	101 084
Sparekonto OBOS-banken	2 065 750
Leverandørgjeld	141 079
Annen kortsiktig gjeld	-504

---

<b>C. DISPONIBLE MIDLER PR. 31.08.</b>	<b>2 296 180</b>
----------------------------------------	------------------

---

# Tyrikollen Boligsameie

## Resultatregnskap pr. 31.08.2019

	Note	Hittil i år Virkelig	Hittil i år Budsjett	Avvik	Hittil i fjor Virkelig	Hele året Budsjett
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>						
Innkrevde felleskostnader	2	1 358 800	1 426 600	-67 800	1 358 500	2 139 900
Vaskeri		5 146	11 333	-6 187	6 471	17 000
Andre inntekter		5 095	25 333	-20 238	2 086	38 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 369 041</b>	<b>1 463 267</b>	<b>-94 226</b>	<b>1 367 057</b>	<b>2 194 900</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>						
Personalkostnader		-9 447	-6 667	-2 780	-9 165	-10 000
Styrehonorar		-65 000	-43 333	-21 667	-65 000	-65 000
Revisjonshonorar		0	-6 667	6 667	0	-10 000
Andre honorar		-2 000	-15 733	13 733	0	-23 600
Regnskapsførerhonorar		-72 465	-50 000	-22 465	-70 698	-75 000
Konsulenthonorar		-3 510	-3 333	-177	0	-5 000
Kontingenter		-1 550	-1 333	-217	-1 550	-2 000
Drift og vedlikehold	3	-49 349	0	-49 349	-178 263	0 300 000
Forsikringer		-206 193	-206 667	474	-301 026	-310 000
Kommunale avgifter		-545 381	-446 667	-98 714	-498 851	-670 000
Energi/fyring		-9 032	-10 667	1 634	-8 054	-16 000
TV-anlegg/bredbånd		-188 319	-156 667	-31 652	-112 048	-235 000
Andre driftskostnader	4	-43 245	-220 000	176 755	-48 729	-330 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 195 491</b>	<b>-1 167 733</b>	<b>-27 758</b>	<b>-1 293 384</b>	<b>-1 751 600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>173 550</b>	<b>295 533</b>	<b>-121 983</b>	<b>73 673</b>	<b>443 300</b>
<b>FINANSINNEKTEK/KOSTNAD</b>						
Finansinntekter		0	9 333	-9 333	190	14 000
Finanskostnader		-262 638	-270 000	7 362	-268 150	-405 000
<b>RES. FINANSINNT/KOSTN.</b>		<b>-262 638</b>	<b>-260 667</b>	<b>-1 971</b>	<b>-267 960</b>	<b>-391 000</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-89 088</b>	<b>34 867</b>	<b>-123 955</b>	<b>-194 287</b>	<b>52 300</b>

# Tyrikollen Boligsameie

## Balanse pr. 31.08.2019

Hittil i år

### EIENDELER

#### ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler	43 620
Aksjer og andeler	50
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>	<b>43 670</b>

#### OMLØPSMIDLER

Restanser (+)/forskudd (-) felleskostnader	-11 229
Driftskonto OBOS-banken	101 084
Sparekonto OBOS-banken	2 065 750
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>2 155 605</b>

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 199 275</b>
----------------------	------------------

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### EGENKAPITAL

Annen egenkapital	-7 510 808
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-7 510 808</b>

#### GJELD

#### LANGSIKTIG GJELD

Pant- og gjeldsbrevlån	9 850 658
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>9 850 658</b>

#### KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld	-141 079
Annen kortsiktig gjeld	504
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-140 575</b>

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 199 275</b>
---------------------------------	------------------

## Noter

### NOTE: 1

#### GENERELLE FORUTSETNINGER

Rapporten er en oppstilling av de bokførte regnskapstallene pr. rapporteringsdato.

Innkrevde felleskostnader er det som pr. rapportdato er fakturert fra selskapet. Driftskostnadene er det som pr. rapportdato er bokført i selskapet. De blir kun tidsavgrenset (periodisert) til kalenderår, og ikke pr. måned. Det innebærer eksempelvis at en forsikringspremie som bokføres i januar, og som gjelder hele kalenderåret, blir rapportert i sin helhet f.o.m. januar. Vi tilstreber å budsjettere slik at kjente kostnader blir lagt i samme periode som kostnadene vil påløpe.

Rapporten bør leses linje for linje. Det er viktig at man ikke blir for fokusert på resultatet, men heller konsentrerer seg om disponible midler, som viser betalingsevnen til selskapet. Disponible midler fremgår i en egen oppstilling.

### NOTE: 2

#### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Parkering	8 800
Felleskostnader	1 350 000
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 358 800</b>

### NOTE: 3

#### DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-10 147
Drift/vedlikehold VVS	-8 990
Drift/vedlikehold elektro	-5 310
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 863
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-3 039
Egenandel forsikring	-20 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-49 349</b>

### NOTE: 4

#### ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-28 270
Driftsmateriell	-498
Andre fremmede tjenester	-150
Porto	-1 365
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-7 477
Gaver	-3 150
Bank og kortgebyr	-2 334
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-43 245</b>

## Forklaring av ord og begreper

### **Disponible midler/arbeidskapital**

Beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld, og måler selskapets betalingsevne på kort sikt. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet skal derfor være positivt.

### **Leverandørgjeld**

Gjeld som selskapet har til leverandører av varer og tjenester.