

Protokoll



Tyrikollen
BOLIGSAMEIE

**PROTOKOLL FRA EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE I TYRIKOLLEN BOLIGSAMEIE,
AVHOLDT PÅ ULSRUD VIDEREGÅENDE SKOLE MANDAG 11. NOVEMBER 2019 19:00 – 22:00.**

1. Konstituering

A) Valg av møteleder, referent, 2 til tellekorps og 2 protokollvitner

Valg av møteleder: Jan Helge Maurtvedt – valgt ved akklamasjon

Valg av referent: Tone Kalstad – valgt ved akklamasjon

Valg av tellekorps: Kristian Rønnestad og Kjell Olav Lyseggen – valgt ved akklamasjon

Valg av to til å signere protokollen: Stian Kristoffersen og Trond Thorbjørnsen – valgt ved akklamasjon

B) Stemmeberettigede deltagere

41 stemmeberettigede i salen og 4 enheter representert med fullmakt.

C) Godkjenning av forretningsorden

Vedtak: Forretningsorden ble godkjent

D) Godkjenning av innkalling og sakliste og vedtak om at møtet er lovlig satt

Anførsel: Det anføres at innkalling kom 39 dager før møtet, mer enn høyst 20 slik eierseksjonsloven fastsetter.

Vedtak med 2/3 flertall: Innkalling godkjent

2. Orientering om kommende investeringer

Styret orienterte om brannvern. Det henvises til slides fra møte som deles på tyrikollen.no for detaljer.

Styret orienterte om kommende investeringer. Det henvises til møteinnkallingen for detaljer.

Enstemmig vedtak: Årsmøtet tar orienteringen til etterretning

3. Husordensregler og avtale parkeringsplasser

Styret orienterte om behov for husordensregler for parkeringsplasser etterfulgt av debatt.

Det er gitt flere skriftlige innspill om å endre ordlyd i avtalen i møtet:

Forslag om å fjerne punkt 2 **ikke vedtatt**

Forslag om å endre ordlyden i punkt 7 fra «eier» til «beboer» **ikke vedtatt**

Forslag om tillegg til punkt 13: «dog må vises til vesentlig mislighold om utleier skal kunne si opp» **vedtatt med flertall**

Forslag om nytt punkt 14 «Hver enhet kan bare disponere en parkeringsplass.»: **vedtatt med flertall**

Forslag om å flytte punkt 7,12 og 13 fra husordensreglene til leieavtale **ikke vedtatt**



Helhet av husordensreglene for parkeringsplasser er dermed:

1. Parkeringsplassen kan kun benyttes til oppstilling av bil.
2. Reparasjoner og vask av kjøretøyer på parkeringsplassen er ikke tillatt.
3. Utleieren har ikke ansvar for skade som bilen måtte bli påført når den står parkert.
4. Den enkelte leier må sørge for at plassen er fri for gjenstander, søppel og avfall.
5. Bilen skal parkeres slik at den skaper minst mulig problemer for andre.
6. Det er ikke tillatt å parkere uregistrert bil/ bil uten skilt på parkeringsplassen.
7. Parkeringsplassen er forbeholdt eier av en boligseksjon i Tyrikollen. Ved salg av bolig bortfaller retten til parkeringsplass. Leietager plikter å si opp avtalen.
8. Det er ikke tillatt å fremleie parkeringsplassen.
9. Leieren er selv ansvarlig for snørydding av den parkeringsplass han disponerer.
10. Maks lengde på bilen er 5,5 meter.
11. Styret fører venteliste for plassene.
12. Leie for parkeringsplassen innkreves av forretningsfører den 1. i hver måned.
13. Partene har gjensidig oppsigelsesrett med 1 måneds frist, gjeldende fra den 1. i måneden, dog må det vises til vesentlig mislighold om utleier skal kunne si opp.
14. Hver enhet kan bare disponere en parkeringsplass.

Beboerne tar instruksjonen til etterretning. **Enstemmig vedtatt**

Styret har iht. husordensreglene §10 fullmakt til å endre ordlyd i parkeringsinstruksjonen. **Enstemmig vedtatt**

Styret anmodes om å utarbeide en avtale mellom sameiet og leietager av parkeringsplasser. Dersom leietager unnlater å akseptere avtalen frafaller retten til parkeringsplass og styret kan tildele denne til neste på listen. **Enstemmig vedtatt**

4. Vedtak om økt pris for sameiets parkeringsplasser

Styret redegjorde for sitt forslag på økning av pris for parkeringsplass, samt innkommet forslag om å endre til kr 1200 etterfulgt av debatt.

Skriftlige endringsforslag mottatt i møtet:

kr 600 (ingen endring), kr 840 (40 % endring), kr 1200, kr 2000, kr 2500. Samtlige **ikke vedtatt**

Vedtatt ved flertall:

Pris for parkeringsplass økes til 3000,- kr per år (økning på 400 %) med virkning fra 01.01.2020

5. Vedtak om økte felleskostnader

Styret redegjorde for sitt forslag om økning av felleskostnader etterfulgt av kort debatt.

Skriftlig endringsforslag mottatt i møtet: Felleskostnader økes med 450 kr/mnd. **Ikke vedtatt**

Vedtatt med 2/3 flertall: Som følge av en plan om å gjennomføre nødvendig bygningsmessig vedlikehold neste fem år økes månedlig felleskostnader i Tyrikollen boligsameie med 840,- til 3090,- pr enhet pr mnd (37,3 % økning) med virkning fra 01.01.2020.

Bøler den 11.11.2019

Tone Kalstad
referent

Stian Kristoffersen
protokollvitne

Trond Thorbjørnsen
protokollvitne