

Årsmøte 2021



Til sameierne i Tyrikollen Boligsameie

Bøler, 11.5.2021

INNKALLING TIL ÅRSMØTE 2021

Det innkalles til ordinært årsmøte i Tyrikollen Boligsameie:

Torsdag 3. juni 2021, klokka 19:00.

Møtet avholdes som nettmøte via Zoom, og linken er:

<https://us02web.zoom.us/j/83515217828?pwd=WmdhNEl5MmNkWjhUMmJ0WUFQU1VJZz09>

Linken er tilgjengelig på vår hjemmeside: **tyrikollen.no**

Til behandling foreligger følgende saker:

1. Konstituering
 - Valg av møteleder
 - Opptak av navnefortegnelse
 - Valg av referent
 - Valg av 2 protokollvitner
2. Styrets årsrapport
3. Regnskap 2020
4. Budsjett 2021
5. Godtgjørelse til styret og komiteer for arbeidet i 2020
6. Valg av revisor og fastsettelse av revisors godtgjørelse.
7. Valg
 - Styreleder
 - Styremedlem
 - Ansvarlig for vaskeriet
 - Leder for grøntkomité
 - Grøntkomité
 - Flaggkomite
 - Valgkomite
8. Innkomne saker
 - Flaggregler
 - Snømåking
 - Revisjon av instruks for vedlikehold

Styret i Tyrikollen Boligsameie



Om sakene

1. Konstituering

Godkjenning av innkalling og sakliste.

Valg av møteleder – som møteleder foreslås Per Omsveen

Opptak av navnefortegnelse – deltagere registreres

Valg av referent - som referent foreslås Tone Kalstad

Valg av 2. protokollvitner

Som protokollvitner foreslås to av de fremmøtte

Navn 1:

Navn 2:

Årsmøte 2021



Tyrikollen
BOLIGSAMEIE

2. Styrets årsrapport

Styrets årsrapport 2020

Tyrikollen Boligsameie - org. nr. 975 503 127

Selskapet er lokalisert på Bøler i Oslo og består av 75 boenheter fordelt på 17. rekkehus. Boligene ble oppført i perioden 1958/59 og sameiet eier selv tomten. Sameiet disponerer 22. parkeringsplasser, hvor eiere kan sette seg på venteliste for fordeling av ledige plasser.

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og at regnskapet for 2020 er utarbeidet under denne forutsetning. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Styret har etter sameiermøtet i 2020 bestått av følgende medlemmer:

Leder:	Jan Helge Maurtvedt Per Omsveen (fra 16.12.2020)
Styremedlem:	Tone Kalstad
Styremedlem:	Ove Getz
Varamedlem:	Øyvind Tomter
Varamedlem:	Leif Roar Storetvedt

Styret viser til vedlagte regnskap som er gjort opp med et positivt årsresultat på kr. 238.098,-

Styret har avholdt jevnlig styremøter og har behandlet oppgaver og henvendelser fortløpende. Av saker som er behandlet kan nevnes: Piperahabilitering, inngåelse av ny Nett/Tv avtale, rehabilitering av enkelte soilrør, nødvendig vedlikehold og inkomne saker fra beboerne.

Gjennom perioden har det ikke vært vesentlige uforutsette utgifter.

Vår forretningsfører HBRI har fungert tilfredsstillende i 2020.

Sameiet er fullverdiforsikret gjennom IF med Avtalenr. SP397765.9.1

Sameiet har ikke fast tilknyttet vaktmestertjenester.

Styret har i løpet av året arbeidet med HMS. Det er ikke gjennomført vanlig vernerunde på grunn av korona situasjonen. HMS har vært behandlet under flere styremøter. Det har ikke vært avdekket forhold som må utbedres.

Årsmøte 2021



Tyrikollen
BOLIGSAMEIE

Styret takker Bernt Amund Skarholt for god innsats som vaskeriansvarlig.

Styret takker grøntkomitéen, flaggkomitéen og valgkomiteen for god innsats i året som gikk.

Styret mener at arbeidsmiljøet er godt. Selskapet driver ikke virksomhet som forurensrer det ytre miljøet.

Selskapet ser positivt på likestilling.

Sosiale arrangementer har dessverre ikke vært mulig å gjennomføre på grunn av den rådende korona situasjonen.

Styret vil takke alle som har bidratt til at Tyrikollen Boligsameies infrastruktur og fellesfunksjoner er holdt i hevd gjennom året.

Bøler, 8. april 2021

Styret i Tyrikollen Boligsameie

Per Ømsveen

Tone Kalstad

Ove Getz



3. Regnskap 2020

TYRIKOLLEN BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 975 503 127, KUNDENR. 4472

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 841 967	2 038 150	2 847 000	2 846 000
Vaskeri		0	15 048	17 000	14 000
Andre inntekter	3	22 664	49 933	68 600	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 864 631	2 103 131	2 932 600	2 860 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-9 363	-9 447	-10 000	-22 500
Styrehonorar	5	-45 500	-65 000	-65 000	-133 000
Revisjonshonorar	6	-9 531	-9 469	-10 000	-10 000
Andre honorarer	5	-47 200	-25 600	-5 000	-26 600
Regnskapsførerhonorar		-74 349	-72 465	-75 000	-75 000
Konsulenthonorar	7	-8 357	-7 990	-55 000	-55 000
Kontingenter		-2 050	-1 550	-2 000	-2 200
Drift og vedlikehold	8	-485 669	-180 109	-700 000	-590 000
Forsikringer	9	-523 872	-344 144	-310 000	-385 000
Kommunale avgifter	10	-792 305	-728 914	-730 000	-800 000
Garasjer		-3 000	0	0	-3 000
Energi/fyring		-13 458	-15 758	-16 000	-17 000
TV-anlegg/bredbånd		-266 093	-251 091	-250 000	-350 000
Andre driftskostnader	11	-37 331	-44 414	-100 000	-60 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 318 078	-1 755 950	-2 328 000	-2 529 300
DRIFTSRESULTAT		546 553	347 181	604 600	330 700
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	8 684	17 828	17 000	5 000
Finanskostnader	13	-317 139	-400 194	-400 000	-290 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-308 455	-382 366	-383 000	-285 000
ÅRSRESULTAT		238 098	-35 185	221 600	45 700
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		238 098	129 177		

P.O. T.K. O.G.

Årsmøte 2021



Tyrikollen
BOLIGSAMEIE

TYRIKOLLEN BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 975 503 127, KUNDENR. 4472

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	14	43 620	43 620
Aksjer og andeler	15	50	50
SUM ANLEGGSMIDLER		43 670	43 670
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		6 462	239
Kundefordringer		0	38 054
Forskuddsbetalte kostnader		458 589	444 948
Andre kortsiktige fordringer	16	1 287	0
Driftskonto OBOS-banken		692 776	704 567
Sparekonto OBOS-banken		1 714 475	1 692 882
SUM OMLØPSMIDLER		2 873 589	2 880 691
SUM EIENDELER		2 917 259	2 924 361
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	17	-7 054 445	-7 292 543
SUM EGENKAPITAL		-7 054 445	-7 292 543
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	18	9 536 857	9 780 409
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 536 857	9 780 409
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		31 287	16 093
Leverandørgjeld		402 048	418 151
Påløpte renter		1 511	2 251
SUM KORTSIKTIG GJELD		434 846	436 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 917 259	2 924 361
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 08.04.2021

P.O. Th. OG

Årsmøte 2021



Tyrikollen
BOLIGSAMEIE

Styret i Tyrikollen Boligsameie

08.04.2021

Per Omsveen

Ove Getz

Tone Kalstad

Årsmøte 2021



Tyrikollen
BOLIGSAMMEIE

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	2 780 100
Parkering	66 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 846 100

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Parkering	-4 133
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 841 967

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Automatpenger	15 223
Korrigeringer på reskonro	21
Skadeutlegg	7 420
SUM ANDRE INNETEKTER	22 664

J. O. Pk. OC

Årsmøte 2021



Tyrikollen
BOLIGSAMMEIE

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-13 071
Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronatiltak	3 708
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 363

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 45 500.

Andre honorar for perioden 2018/2019 og 2019/2020 er totalt på kr 47 200. Dette fordeler seg slik

For 2019, utbetalt i 2020:

Leder grøntkomiteen	kr 5 000
Grøntkomiteen	kr 6 500
Flaggkomiteen	kr 2 100
Vaskeri	kr 10 000
	kr 23 600

For 2020, utbetalt i 2020:

Leder grøntkomiteen	kr 5 000
Grøntkomiteen	kr 6 500
Flaggkomiteen	kr 2 100
Vaskeri	kr 10 000
	kr 23 600

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 531.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 357
SUM KONSULENTHONORAR	-8 357

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

PEWI AS	-293 025
Plan- og bygningsetaten	-23 960
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-316 985
Drift/vedlikehold bygninger	-26 000
Drift/vedlikehold VVS	-40 729
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-73 409
Drift/vedlikehold brannsikring	-1 797
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-6 749
Egenandel forsikring	-20 000

S.O. Ib. OG

Årsmøte 2021



Tyrikollen
BOLIGSAMMEIE

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-485 669
---------------------------------	-----------------

NOTE: 9

FORSIKRINGER

Forsikring 2019 (tatt med i 2020-regnskapet) -140 622

Forsikring 2020 -383 250

SUM FORSIKRINGER	-523 872
-------------------------	-----------------

NOTE: 10

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift -492 915

Feieavgift -15 830

Renovasjonsavgift -283 560

SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-792 305
-------------------------------	-----------------

P.O. R. OG

Årsmøte 2021



Tyrikollen
BOLIGSAMEIE

NOTE: 11

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-16 545
Gressklipping	-9 688
Andre fremmede tjenester	-2 620
Trykksaker	-881
Andre kontorkostnader	-50
Porto	-2 820
Bank- og kortgebyr	-3 531
Velferdskostnader	-1 197
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-37 331

NOTE: 12

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	264
Renter av sparekonto i OBOS-banken	8 157
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	263
SUM FINANSINTEKTER	8 684

NOTE: 13

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-317 139
SUM FINANSKOSTNADER	-317 139

NOTE: 14

VARIGE DRIFTSMIDLER

Redskapsbod	
Tilgang 2001	43 620
	43 620
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	43 620

NOTE: 15

AKSJER OG ANDELER

Selskapet eier en andel av Bøler samfunnshus SA. Denne investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, dvs. at andelen er bokført til opprinnelig kjøpspris.

NOTE: 16

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Innbetaling vaskeripenger for 2020	1 287
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	1 287

Handwritten signatures and initials:
S.O. V. O.S.

Årsmøte 2021



Tyrikollen
BOLIGSAMEIE

NOTE: 17

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 18

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,90 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2015

-5 275 000

Nedbetalt tidligere

-4 505 409

Nedbetalt i år

243 552

-9 536 857

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-9 536 857

S.O. H. O.C.



Revisjonsberetning:



Til årsmøtet i Tyrikollen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tyrikollen Boligsameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 238 098. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsføreren (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23.april 2021

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor

Årsmøte 2021



Tyrikollen
BOLIGSAMMEIE

4. Budsjett 2021

Forslag til budsjett er inntatt i regnskapet 2020.

5. Godtgjørelse til styret og komiteer for arbeidet i 2020

Styrehonorar **kr. 65.000,-**
Styremedlemmene fordeler selv honoraret

Honorar til komiteer **kr. 26.600,-**
Vaskeriansvarlig kr. 10.000,-
Leder grøntkomiteen kr. 5.000,-
Grøntkomiteen (5. stk.) kr. 6.500,-
Flaggkomiteen (3. stk.) kr. 2.100,-
Valgkomiteen (2 stk.) kr. 3.000,-

6. Valg av revisor

Som revisor foreslås gjenvalg av revisjonsfirmaet Flattum & Co.

Revisor godtgjøres etter regning.

7. Valg

Valgkomiteens innstilling

<u>Verv:</u>	<u>Navn:</u>	<u>Mobil</u>	<u>Varighet</u>
Styreleder	Per E. Omsveen Ekstern	41030303	1 år
Styremedlemmer	Sissel Iren Ylvisåker Bølerbakken 1C	40210703	2 år
	Ove Getz Bølersletta 4 A	40628745	1 år

Årsmøte 2021



Tyrikollen
BOLIGSAMMEIE

Vara	Øyvind Tomter Kringkollen 15 D	41232823	2 år
	Leif Roar Storetvedt Bølersletta 2 A	98006611	1 år
Vaskerinansvarlig	Bernt Amund Skarholt Bølersletta 5B	91655131	1 år
Grøntkomité leder	Karine Wabø Ruud Bølersletta 8 E	98644622	2 år
Grøntkomité	Kristian B. Rønnestad Bølerbakken 9 A	99277806	2 år
	Trond Torbjørnsen Bølerbakken 1 B	90618493	1 år
	Camilla Grande Bølersletta 5 A	47635475	1 år
	Kari Bjella Unneberg Bølersletta 5 D	98440995	2 år
Flaggkomité	Therese Liljegren Bølerbakken 5 A	92029595	1 år
	Jeanette Sundt Frafjord Bølerbakken 7 D	45471654	1 år
Valgkomité	Kathrine Ytterdal Sørum Bølerbakken 3 C	92058277	2 år
	Monica Varan Bølersletta 2 A	41105940	1 år



8. Innkomne saker til avstemming årsmøte 2021

8.1 Flaggregler

Meldt inn av Hjalmar Hanssen 05.02.2021:

" Det skal kun skal være tillatt å heise det norske flagg og sameflagget på sameiets flaggstenger. Hvis noen ut over dette vil flagge for andre saker/forhold m.m. så må det gjerne gjøres fra den enkeltes private flaggstang, da slike forhold er av ren privat karakter. "

Styrets innstilling:

Styret er av den oppfatning at flagging for andre grupper og formål kan være med på å berike vårt samfunn, og ønsker ingen begrensninger. Hjalmar Hansens forslag forkastes.

8.2 Snømåking

Meldt inn 04.04.2021 av Sissel Iren Ylvisåker

`` Manglande måking av interne gangvegar på vinteren. Dagens "avtale" om måking fungerer ikkje, i vinter har t.d. den einaste "utfartsvegen" for oss i 1C som skal ut med barnevogn to gonger dagleg, vore mot Kringkollen. Det har sjølv sagt vore mogeleg å gå den andre veggen men dette har krevd betydeleg meir innsats grunna manglande måking. Vi får vere glade for at det ikkje har vore behov for verken ambulanse eller brannvesen, då desse ikkje ville komme fram når det har vore snø. Forslår å utvide eksisterande plenklippingsavtale til også å gjelde snømåking og strøing vinterstid. ``

Styrets innstilling:

Styret har undersøkt med Karlssens Vaktmestertjenester AS for et pristilbud og kostnaden beløper seg på ca. kr. 100.000,- pr. år. Dog er prisen gitt med noen forbehold og begrensninger, som må undersøkes nærmere. Styret synes det er vanskelig å inngå ytterligere bindende avtaler med faste kostnader. Styret ber om at årsmøtet gir tilbakemelding om man ønsker å gå videre med saken.

Årsmøte 2021



Tyrikollen
BOLIGSAMEIE

8.3 Revisjon av Instruks for Vedlikehold

Meldt inn av styret

Det har vært uklare regler og misforståelser knyttet til varsling og utbetaling av utlegg i forbindelse med utbedring i fellesarealene. Vedlikeholdsinstruksen trenger en presisering. Styret ønsker klare og oversiktlige regler som ikke kan mistolkes.

Styrets innstilling

Styret foreslår følgende presisering som et tillegg i gjeldende Instruks for vedlikehold.

Rutine ved utlegg:

- 1. Styret forhåndsvarsles på e-post om ønsket igangsettelse, med beskrivelse av arbeidet, fremdriftsplan og budsjett*
- 2. Styret vurderer og godkjenner at arbeidet igangsettes og dekkes av sameiet*
- 3. Sameier gjennomfører arbeidet*
- 4. Sameier registrerer utlegg i eget skjema med kvitteringer for utlegg*
- 5. Styret refunderer beløpet*

Årsmøte 2021



FULLMAKT

Dersom du ikke har anledning til å møte, kan du møte ved fullmektig (ref.§ 5 i vedtektene)

Navn.....

gis med dette fullmakt til å møte på Årsmøte i Tyrikollen Boligsameie den 3. juni 2021 på mine vegne.

Dato..... Navn/Underskrift.....

NB. Kun sameier kan underskrive fullmakt